



**Conférence de presse**  
**Point sur les chantiers d'été**  
**dans les écoles**

*Jeudi 4 juillet 2024 – Groupe scolaire Victor Hugo*

---

**Contact presse**

Alicia GACH  
Tél. : 03 89 32 59 92  
Port. : 06 16 32 33 41  
alicia.gach@mulhouse.fr

# Sommaire

**03** Des chantiers menés tout l'été

**05** Un ambitieux plan pour les écoles

**06** Le groupe scolaire Victor Hugo prêt pour la rentrée

**08** Aux Coteaux, trois groupes scolaires sortent de terre

## Des chantiers menés tout l'été

Trois équipes de huit agents, rattachés à l'unité Maintenance et travaux de la direction Education, interviennent sur trois secteurs rassemblant chacun une vingtaine d'écoles. Leur principale mission consiste à entretenir les espaces extérieurs et à réaliser tout au long de l'année de petites interventions techniques dans les bâtiments. Cette unité a également recours à des entreprises extérieures des travaux plus importants pour lesquels elle ne dispose pas du temps, des compétences ou du matériel nécessaires. Ces travaux ont généralement lieu durant les vacances scolaires. Pour cet été, plusieurs chantiers seront menés ; ci-dessous les opérations significatives :

### Sur le secteur 1 :

- Création d'un garage à vélo à l'école maternelle Dieppe (8 000 €) ;
- Peinture intumescente (revêtement qui assure une protection contre les dégâts des incendies) des poteaux de l'école élémentaire Koechlin (10 000 €) ;
- Réfection du mur de copropriété de l'école maternelle Lefèbvre et remplacement du revêtement de sol de la terrasse (61 000 €) ;
- Rénovation du préau (peinture et châssis) de l'école élémentaire Wolf (40 000 €) ;
- Réfection des sanitaires de l'école élémentaire Wolf (93 000 €) ;
- Remplacement de luminaires par du LED (travaux de sobriété énergétique – 10 000 €).

### Sur le secteur 2 :

- Création d'un studio radio à Drouot, dans le cadre du projet Notre école, faisons-la ensemble (6 000 €) ;
- Remplacement du portail à Trait d'union (12 000 €) ;
- Dernière tranche du remplacement des châssis à l'école élémentaire Nordfeld (115 000 €) ;
- Rénovation de la façade et de la zinguerie à La Wanne (15 000 €) ;
- Construction d'un préau à l'école maternelle La Wanne (110 000 €) ;
- Rénovation de la chaufferie de l'école maternelle La Wanne ;
- Remplacement de luminaires par du LED (travaux de sobriété énergétique – 10 000 €).

### **Sur le secteur 3 :**

- Remplacement du portail et du portillon à l'école Brant (6 500 €) ;
- Rénovation des préaux à l'école Dornach et remplacement des visiophones (56 000 €) ;
- Rénovation des couloirs et cages d'escaliers de l'école élémentaire Haut-Poirier et remplacement des sols dans sept salles de classe (95 000 €) ;
- Rénovation partielle des sanitaires à l'école élémentaire Pierrefontaine (22 000 €) ;
- Réfection de la cheminée à l'école Jean Zay (9 000 €) ;
- Réfection du mur d'enceinte à l'école Thérèse (43 000 €).

Au total, **plus de 70 opérations suivies par les techniciens de maintenance auront lieu cet été, pour plus d'un million d'euros.** A noter que sur l'ensemble de la programmation de l'année, 40 % des travaux ont déjà été réalisés pendant les vacances scolaires de ce début d'année (réfection complète d'une toiture à l'école élémentaire Furstenberger, remplacement des centrales anti-intrusion après le passage à la fibre, travaux d'embellissement...).

En parallèle, le Bureau d'étude aménagement de la Ville porte également le programme de renaturation des cours d'écoles, dont le coût s'élève à 1,8 million d'euros pour dix écoles. Les cours du groupe scolaire Brossolette et des écoles Illberg, Wolf et Stinzi ont déjà été réalisées entre l'été 2022 et l'été 2023. Les cours des écoles Pranard, Nordfeld et Brant seront livrées entre cet été et l'automne.

## Un ambitieux plan pour les écoles

Porté par la Ville de Mulhouse en lien avec l'Éducation nationale, le Plan écoles est né en 2012. Il définit des actions de réhabilitation et de restructurations lourdes à mettre en œuvre sur le bâti scolaire.

**« La métamorphose de nos quartiers s'accompagne d'une ambition : faire de nos écoles des marqueurs fort de ce changement. »**  
**Chantal Risser, adjointe déléguée à l'éducation**

Un des principaux objectifs est aussi d'offrir aux équipes éducatives et aux élèves un cadre agréable et apaisant, propice aux apprentissages et permettant l'usage de nouvelles pédagogies grâce à des espaces adaptés. Des cours résilientes, plus vertes et permettant de faire classe dehors, accompagnent chaque réalisation.

Après un diagnostic complet sur l'ensemble du patrimoine concerné, trois quartiers prioritaires ont été identifiés :

- Le centre-ville : écoles Cour de Lorraine, Filozof et Porte du Miroir (travaux réalisés entre 2013 et 2019) ;
- Le quartier Bourtzwiller : reconstruction du groupe scolaire Victor Hugo (livraison prévue en 2024) ;
- Le quartier des Coteaux : création de trois groupes scolaires (travaux prévus entre 2023 et 2027).

Ces 10 écoles rénovées profiteront à 23% des enfants scolarisés à Mulhouse. Le coût total des opérations entreprises sur ces trois pôles s'élève à **82 millions d'euros**.

**« A travers cet ambitieux plan école, nous réaffirmons notre soutien à nos petits Mulhousiens, ce sont les citoyens de demain. On se doit de dessiner pour eux l'école de demain. »**  
**Michèle Lutz, maire de Mulhouse**

## Le groupe scolaire Victor Hugo prêt pour la rentrée

Le premier projet phare mené dans le quartier de Bourtzwiller concerne la construction du groupe scolaire Victor Hugo. L'objectif est d'en faire un nouvel équipement moderne, adapté aux besoins actuels. Le projet prend en compte le dispositif de classes dédoublées avec un accueil périscolaire recalibré et une salle d'activités.

Le nouveau groupe scolaire va permettre d'accueillir cinq classes de maternelle (135 enfants), une classe passerelle (20 enfants), quatre classes de 15 élèves en élémentaire ainsi que seize classes de 25 élèves. Concernant le périscolaire, 110 enfants pourront être accueillis (60 maternelles, 50 élémentaires).

L'opération a débuté en 2017 par les démolitions du bâtiment logement et du gymnase. L'évolution du plan local d'urbanisme, plusieurs problématiques techniques liées à la nature du sol, ainsi que la prise en compte d'aménagements plus ambitieux sur les espaces extérieurs (infiltration directe des eaux pluviales sur site), ont nécessité de nouvelles adaptations du projet. La découverte de plusieurs poches de pollution du sol aux hydrocarbures a notamment contraint à réaliser une purge totale des zones polluées avec traitement et évacuation des terres polluées. Une opération qui a entraîné un surcoût d'un million d'euros : la 1<sup>ère</sup> tranche de dépollution ayant coûté 670 000 € et la 2<sup>e</sup> tranche 335 000 €.



## **Les enfants emménageront à la rentrée**

Après une phase de dépollution, les travaux de construction ont débuté en octobre 2022. Ils s'achèveront en août 2024, afin de pouvoir accueillir les élèves dès la rentrée, lundi 2 septembre, dans les meilleures conditions.

Actuellement, les équipes s'activent pour finir les travaux, nettoyer les locaux et installer le mobilier. Début août, la fibre et internet seront installés. Les enseignants et le personnel pourront accéder à leurs tous nouveaux locaux mardi 27 août, avant d'accueillir les élèves quelques jours plus tard.



*Une salle de classe de maternelle*

La démolition des bâtiments élémentaires existants débutera cet été. Le parking et la fin des aménagements des extérieurs seront livrés d'ici mars 2025.

## Aux Coteaux, trois groupes scolaires sortent de terre

Soutenu par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), le programme de renouvellement urbain du quartier des Coteaux s'inscrit dans un plan d'actions à grande échelle de transformation de la Ville de Mulhouse. Aux Coteaux, ce programme s'étend au-delà de 2030 et comprend notamment la construction de trois nouveaux groupes scolaires comportant chacun des classes maternelles, élémentaires et un périscolaire.

« L'objectif est de réaliser trois nouveaux groupes scolaires au Sud, à l'Ouest et au centre des Coteaux pour rapprocher les écoles des habitants, permettre une continuité pédagogique et faciliter, au final, la vie des parents... », précise Chantal Risser.

Ces trois nouveaux établissements pourront accueillir les 1 500 élèves du quartier. Ils seront inaugurés entre fin 2024 et 2027. La Ville de Mulhouse a confié la maîtrise d'ouvrage de ces trois projets à Citivia.



Le futur groupe scolaire Simone Veil (site 1)

Les trois sites identifiés sont :

- Site 1 : au nord de l'actuelle école Pergaud, sur un foncier auparavant utilisé comme terrain de football
- Site 2 : sur le site de l'ancienne école Camus, avec le principe d'une extension/réhabilitation d'un des bâtiments de l'ancien groupe scolaire
- Site 3 : sur l'emprise de l'actuelle école Matisse qui devra être préalablement démolie

A la suite d'une concertation citoyenne qui a mobilisé plus de 750 votants, des noms ont été attribués à ces futurs groupes scolaires : Simone Veil pour le groupe scolaire 1, Claire Roman pour le groupe scolaire 2 et Hélène Burger pour le groupe scolaire 3.



Concernant l'avancée des travaux, le groupe scolaire Simone Veil devrait être prêt à l'automne ; les élèves devraient s'y installer en novembre. L'école Claire Roman, quant à elle, devrait être terminée en février 2025. Les entreprises travaillent actuellement à la pose du bardage extérieur, quasiment achevée. A l'intérieur du bâtiment, les interventions s'enchaînent : faux-plafonds, ragréage et chapes au sol, plomberie, ventilation, câblages et éclairage, peintures...

La livraison de ces chantiers et l'installation des élèves dans leurs nouveaux locaux permettra de libérer l'école Matisse qui doit être démolie pour accueillir le groupe scolaire Hélène Burger, dont la livraison est prévue en septembre 2027.



*Les travaux avancent à l'intérieur du groupe scolaire Claire Roman*

L'enveloppe globale pour ces trois projets s'élève à 47,5 millions d'euros TTC. Dans le détail, 16,2 millions d'euros sont engagés pour le groupe scolaire Simone Veil (dont 2,6 millions investis par m<sup>2</sup>a) ; 14,3 millions pour le groupe scolaire Claire Roman (dont 2 millions de m<sup>2</sup>a) et 17 millions pour le groupe scolaire Hélène Burger (dont 2,3 millions de m<sup>2</sup>a).