



Découverte des nouvelles activités au sein de la Box Briand

Mercredi 19 juin – 59-61 avenue Aristide Briand

Contact presse

Alicia GACH
Tél. : 03 89 32 59 92
Port. : 06 16 32 33 41
alicia.gach@mulhouse.fr

Sommaire

03 Box Briand : un lieu entier dédié aux Mulhousiens

05 Les associations résidentes de la Box

07 De l'Appel à manifestation d'intérêt à aujourd'hui

09 La Box et le projet urbain du quartier Briand-Franklin

12 Les partenaires

Box Briand : un lieu entier dédié aux Mulhousiens

La Box Briand, lieu d'innovation sociale, d'expérimentations et d'insertion, soutenue par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) et l'ANRU+ dans le quartier Briand-Franklin, accueille désormais deux nouveaux locataires : **Synergie Family et La Petite Manchester**. Aux côtés de l'association Elan Sportif, installée depuis fin 2018, ces nouveaux porteurs de projets sont au service des Mulhousiens pour faire émerger leurs talents. Les habitants sont invités à découvrir les activités qui leur sont proposées lors d'un après-midi « portes ouvertes » mercredi 19 juin 2024.

La Box Briand s'inscrit pleinement dans la transformation du quartier réalisée avec et pour les habitants : l'innovation sociale c'est proposer à la fois des projets associatifs en faveur de l'insertion, et des projets d'aménagements des espaces publics comme le développement des mobilités douces. Cette combinaison permettra une attractivité renouvelée du quartier et l'émergence de nouvelles opportunités économiques pour les acteurs locaux.



Créer un tiers-lieu de formation « zéro barrière » : c'est l'ambition affichée pour la Box Briand, qui accueillait déjà au rez-de-chaussée le club Elan sportif. Après plusieurs mois de travaux, les étages de la Box ont été investis par deux nouveaux porteurs de projets. Synergie Family accueille le public au 1^{er} étage et La Petite Manchester s'installe au second et dans les combles de la Box.

Les travaux, qui ont duré huit mois, ont permis d'aménager trois niveaux (R+1, R+2 et combles), soit environ 420 m². Le chantier a été mené par la Ville de Mulhouse en tant que maître d'ouvrage et le service architecture de la Ville en tant que maître d'œuvre. Le budget de l'opération s'élève à 585 000 € HT.

Neuf entreprises sont intervenues sur ce chantier :

- Lot gros œuvre : DEGANIS
- Lot plâtrerie : OLRÉ CLOISONS
- Lot menuiseries intérieures : KLEINHENNY
- Lot serrurerie : GOSTOVIC
- Lot carrelage : PACOBAT
- Lot sols lino : ALSASOL
- Lot peintures : MAMBRE
- Lot chauffage ventilation climatisation: STIHL
- Lot électricité : CLEMESSY

Le plan de financement prévisionnel (à confirmer avec le paiement des derniers soldes) est le suivant :

Participations	Montant HT	Taux
CEA	51 140 €	9%
ANRU	136 860 €	23%
ANRU+	87 500 €	15%
Région Grand Est	192 500 €	33%
Autofinancement	117 000 €	20%
TOTAL PROJET	585 000 €	100%

Les associations résidentes de la Box

Synergie Family est une structure associative optimiste et pionnière de l'économie sociale et solidaire, engagée depuis 2009 dans la création et l'animation d'expériences à fort impact éducatif et inclusif, dont l'expertise s'étend sur 3 métiers :

- L'ingénierie éducative et inclusive (au service de tous les talents et partenaires du territoire ;
- L'animation péri et extra-scolaire ;
- La conception et le pilotage de tiers-lieux innovants à vocation éducative.

L'équipe de Synergie Family compte aujourd'hui près de 600 collaborateurs implantés en région Sud, Ile-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes, Grand Est et sur l'île de la Réunion. Présent sur le territoire de Mulhouse depuis 2022 avec l'objectif de développer les axes éducatifs et inclusifs, Synergie Family accueille le public au 1^{er} étage de la Box Briand. L'une de leurs premières opérations, *Réalise tes rêves*, a permis d'accompagner de nombreux jeunes Mulhousiens entre 18 et 30 ans pour révéler leur talent.



www.synergiefamily.com

La Petite Manchester s'installe au 2^e étage et dans les combles de la Box avec des ateliers partagés pour l'insertion professionnelle. Labellisée « manufacture de proximité », cette structure associative est à la fois une école, un chantier d'insertion et une fabrique pour le réemploi et la production.



Elle propose ainsi :

- Une formation diplômante de conception textile au sein du lycée professionnel Louis Armand à Mulhouse ;
- Des ateliers partagés pour favoriser l'insertion professionnelle, implantés à la Box Briand ;
- Un site de fabrication/production/réemploi avec un atelier « découpe et confection » et un espace de réparation-transformation textile, rue Jean Martin à Mulhouse ;
- D'ici quelques mois, des ateliers de découverte du réemploi et des filières d'artisanat locales, à Miroir Cité, 15 rue Lavoisier.

<https://www.lapetitemanchester.com/>

Le club **Elan sportif** est installé depuis fin 2018 au rez-de-chaussée de la Box Briand sur 900 m² dans des locaux conviviaux. Association d'éducation populaire et d'économie sociale et solidaire, elle est spécialisée dans l'insertion des jeunes par le sport et notamment la boxe et la gym-boxing.



https://www.facebook.com/teamelansportif/?locale=fr_FR

De l'Appel à manifestation d'intérêt à aujourd'hui

La Ville de Mulhouse a concouru en 2017 à l'ANRU+, un dispositif d'accompagnement sur l'innovation sociale et l'investissement économique. Le quartier Briand a été retenu pour développer :

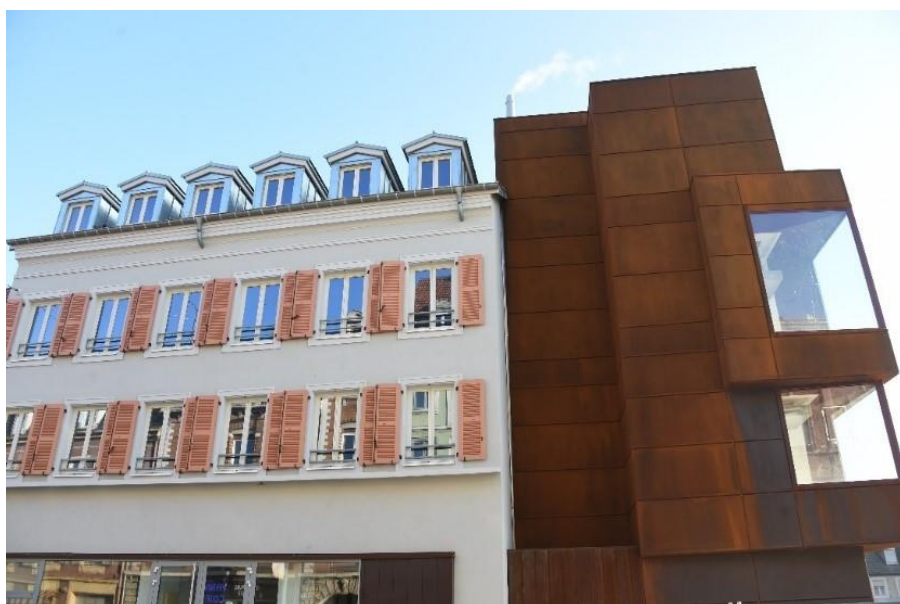
- l'hospitalité et les savoir-faire commerciaux ;
- des écosystèmes d'innovations porteurs d'inclusion sociale ;
- des tiers-lieux de vie, de formation et de production.

L'Appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé en 2019 a permis d'identifier des porteurs de projets motivés par les valeurs d'innovation collective, la création d'entreprises et d'emplois, l'action pédagogique, l'animation, l'embellissement du quartier et l'économie sociale et solidaire. Des concertations citoyennes autour de ce projet nommé « Briand, site école », ont permis d'identifier des espaces et locaux pouvant accueillir différents types d'activités.

Evolutions en 2023

Le consortium de réalisation de ce projet, constitué en 2020 de la Ville de Mulhouse, de Tubà, de France-Active Alsace et de La Petite Manchester, a dressé un bilan à mi-parcours de la mise en œuvre du projet d'innovation « Briand, site école » et a formulé un plan d'actions actualisé face à l'évolution du contexte.

En 2023, il s'est agrandi en intégrant la nouvelle structure mulhousienne Synergie Family, qui a pris en 2024 le relai de Tubà suite à la dissolution de l'association.



Le plan d'actions actualisé prend en compte désormais :

- le projet Quartiers Fertiles (Mulhouse ville lauréate en 2021) ;
- la labellisation du projet en juillet 2021 « pôle territorial de coopération économique » ;
- le projet d'aménagement et d'apaisement de l'avenue Briand (développement des mobilités douces) : d'ici 2026, cette artère sera dédiée à la circulation des bus et des vélos ;
- le projet « démonstrateur de la Ville Durable » sur la friche industrielle DMC avec son jumeau numérique, jouxtant le quartier Briand délivré par le ministère du Logement et de la Cohésion des Territoires (Mulhouse ville lauréate en 2022) ;
- le projet de OpenLab, La Petite Manchester, membre du consortium, labellisée « Manufacture de proximité » pour son projet de fabrique-école, tiers-lieu de formation, de production, d'innovation et d'insertion au cœur du quartier Briand ;
- le déploiement d'un accompagnement pour amplifier la transformation commerciale de l'avenue.

La Box Briand et Miroir-Cité pour un parcours complet d'inclusion

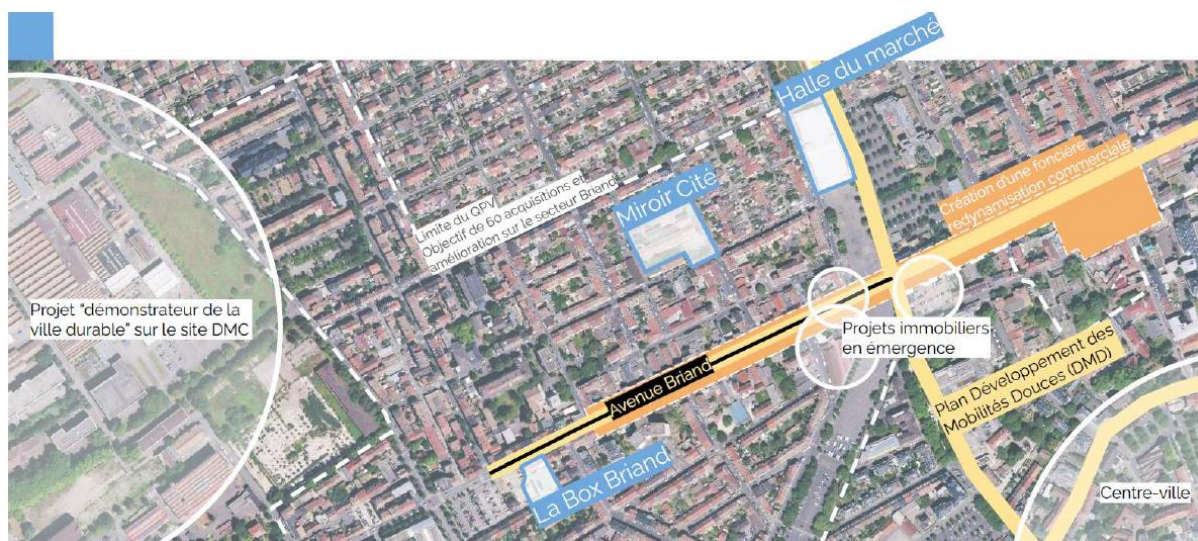
Les travaux au sein de l'ancienne miroiterie Miroir-Cité ont démarré : un aménagement transitoire permettra l'accueil au rez-de-chaussée de La Petite Manchester et de ses ateliers découverte du textile, du réemploi et des filières d'artisanat locales.

A terme, des travaux de plus grande ampleur au sein de Miroir-Cité permettront la création d'un véritable tiers-lieu supplémentaire, en complément de la Box Briand : La Petite Manchester, Synergie Family et d'autres porteurs de projets pourront proposer un parcours complet d'inclusion sociale, de découverte de talents, de formation et d'insertion vers l'emploi pour tous les habitants du quartier Briand-Franklin.

La Box et le projet urbain du quartier Briand-Franklin

Le projet pour l'ensemble du quartier Briand-Franklin, incluant la Box et Miroir Cité, vise à créer un quartier dynamique, accueillant et attractif, en favorisant l'insertion et la montée en compétence des habitants, le développement des modes de déplacement durables et en requalifiant les espaces publics pour le bien-être des Mulhousiens.

Un quartier à la croisée des projets urbains mulhousiens



Le quartier Briand-Franklin bénéficie d'un positionnement urbain stratégique : à mi-chemin entre le centre-ville et le futur quartier DMC, laboratoire pour une ville durable, le quartier Briand-Franklin est un haut lieu de l'animation mulhousienne, avec ses commerçants du monde entier et le marché du canal couvert qui, trois jours par semaine, fait venir des milliers de chalands bien au-delà des limites de l'agglomération. Il est aussi l'un des quartiers phares d'entrée de ville au nord-ouest.

La volonté est de faire de l'avenue Aristide Briand **une nouvelle avenue des curiosités du monde**, une avenue école, pionnière et hospitalière, repérable par son ambiance et son esthétique bigarrées.

Les partenaires

Le projet de la Box Briand est porté par la Ville de Mulhouse accompagnée de nombreux partenaires. Cette opération est soutenue par l'État dans le cadre du volet « quartiers » de l'action Territoires d'Innovation du Programme d'investissements d'avenir, opéré par la Caisse des Dépôts, en partenariat avec l'ANRU.

