

DOSSIER DE PRESSE

MULHOUSE SE
TRANSFORME

ET ÇA SE VOIT!

Plan Lumière de la Ville de Mulhouse

An aerial photograph of Mulhouse, France, taken during the golden hour of sunset. The city is densely packed with buildings, mostly multi-story residential and commercial structures. In the center of the image, a prominent modern building with a curved, glass-and-concrete facade stands out. This building has a circular observation deck at its top. It is surrounded by older, more traditional European-style buildings. The background shows a vast valley and distant mountains under a warm, orange-hued sky. The overall scene captures the blend of modern architecture with a historic urban environment.

Mulhouse, précurseur en lumière

DOSSIER DE PRESSE

Un éclairage public totalement rénové adapté aux usages, modulable selon les besoins, évolutif dans le temps, respectueux de l'environnement et de la biodiversité, agile en matière de maintenance et de gestion des pannes, capable d'auto-diagnostic. Un éclairage public qui sublime le patrimoine mulhousien tout en étant d'une **sobriété maximale** avec un objectif de réduction de la consommation énergétique de **70% dès 2025**, pour une réduction d'autant des émissions de gaz à effet de serre.

C'est en 2017 que Michèle Lutz, Maire de Mulhouse évoquait pour la première fois l'ambition du projet de Plan Lumière avec ses **objectifs économiques et écologiques**, au service de la sécurité, du confort et du bien-être de l'ensemble des Mulhousiens. L'ambition de réaliser pour Mulhouse un **Plan Lumière modèle**, basé sur du 100% LED et tout ce qu'offrent les dernières technologies numériques en matière de programmation, de télégestion et de sublimation. L'ambition également **d'impliquer les Mulhousiens pour composer ensemble**, autour des usages, les ambiances qui feront demain de Mulhouse une **ville précurseur** en Lumière.

Aujourd'hui, le Plan Lumière est prêt pour son déploiement opérationnel, conforme à la vision et aux exigences de Michèle Lutz, Maire de Mulhouse.



Flash sur un ambitieux Plan Lumière

MULHOUSE, UNE VILLE ÉCLAIRÉE

S'inscrivant au carrefour **de la sobriété, de la mobilité et de la valorisation du patrimoine**, le Plan Lumière de la Ville de Mulhouse est une **initiative ambitieuse** matérialisée par une rénovation magistrale de son éclairage public et la création d'une signature particulière. Ainsi, ce Plan Lumière, par-delà ses aspects utilitaire, sécuritaire et décoratif, va être entièrement repensé, sur une durée de 15 ans, **sous l'angle de la préservation de l'environnement, de l'agilité, de l'intelligence et des économies d'énergie**.

À LA CLÉ :

- Une ville **plus agréable** la nuit et **plus attractive** de jour comme de nuit,
- Une **réduction drastique des consommations d'énergie**, optimisée par la prise en compte des dynamiques et spécificités des lieux, et via la compensation des consommations des mises en valeur patrimoniales par une **production locale photovoltaïque**,
- Une **agilité** et une **efficience** de l'éclairage public et des mises en lumière, l'un s'adaptant à l'autre selon le lieu et le moment,
- La mise en œuvre **d'innovations technologiques** accompagnant la transition environnementale et des mobilités,
- Une **limitation des risques de pannes** et autres incidents, avec un outil de supervision qui permet de connaître en temps réel l'état des équipements permettant **d'augmenter l'efficacité** de la maintenance et l'agilité des interventions,
- Un parc d'éclairage plus **fiable et harmonisé**.

Le tout pour le plus grand bénéfice des Mulhousiens, des visiteurs et des acteurs locaux de la vie et du dynamisme local.

Coup de projecteur sur les chiffres-clés



CÔTÉ TRAVAUX

L'objectif est ici d'équiper tous les luminaires en sources LED, ces dernières, comme chacun sait, consommant très peu d'électricité pour un excellent rendement lumineux.

100%
DE LUMINAIRES LED
EN 2025

10 000
LUMINAIRES RÉNOVÉS

DONT ENVIRON
1300
LUMINAIRES RÉTROFITÉS*

ce qui permet
de réduire la consommation
et de limiter l'impact carbone
par le réemploi des équipements

L'ensemble des armoires en télégestion en 2023

Cet équipement de télégestion permet la surveillance du parc d'éclairage public tant en fonctionnement qu'en consommation, le tout en temps réel. Il permet d'améliorer les performances en maintenance (alertes permettant d'être réactifs, réduction des coûts et des déplacements) et en suivi et optimisation énergétique. Télégestion des points lumineux du centre-ville en 2024 pour, en plus des alertes, moduler et adapter les puissances aux événements.

INVESTISSEMENT DE
18,3M€
SUR 15 ANS

CÔTÉ ÉNERGIE

Les bénéfices du programme de rénovation basé sur le schéma de cohérence des ambiances nocturnes (SCAN)

PLUS DE **70 %**
D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE EN 2025

PRÈS DE **18M€**
d'économies sur la facture énergétique
à l'issue des 15 ans

PLUS DE **300 Teq CO²**
(TONNE ÉQUIVALENT CO₂)
évitée annuellement à l'issue des travaux
SOIT UNE **Réduction de 73%**
des émissions de gaz à effet de serre

UN RETOUR SUR INVESTISSEMENT
de 8 ans
pour les travaux en éclairage public

Gradation de la totalité des luminaires

et adaptation spécifique sur les sites de mises en valeur afin de compenser la consommation des projecteurs.

OBJECTIF TAUX DE PANNE
< 0,5% dès 2025.

* le retrofit est une opération consistant à remplacer des composants obsolètes par des composants plus récents, ici de la LED.



RETOUR SUR LA GENÈSE D'UN PROJET PHARE DU MANDAT DE MICHÈLE LUTZ

La Ville de Mulhouse n'a pas attendu les événements récents **pour réagir aux enjeux de sobriété énergétique** qui s'imposent à tous et en particulier aux collectivités territoriales.

Dès 2017, Michèle Lutz, Maire de Mulhouse annonçait le Plan Lumière de la Ville de Mulhouse.

Suite à un premier diagnostic du patrimoine existant, une analyse économique et des recommandations techniques, un nouveau **Schéma Directeur d'Aménagement Lumière (SDAL)** voit le jour entre 2017 et 2018. Suivront différents scénarios de programmes de travaux et de montages juridico-économiques dans les années 2018 - 2019 mais également **une consultation citoyenne**, organisée par l'Agence de la participation citoyenne, pour mesurer l'incidence d'une modulation de la gradation de l'éclairage public, dans un souci d'économie d'énergie, sur le ressenti des usagers. La crise sanitaire met un coup de frein au Plan Lumière mais les études avancent néanmoins avec en particulier l'attribution d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) à la société ARTELIA. Celle-ci accompagne la Ville dans le processus de consultation d'un Marché Global de Performance (MGP) pour l'exploitation, la maintenance et la (re)construction des installations d'éclairage public et mises en lumière d'édifices.

Un Appel d'Offre est lancé en 2022 et le marché est attribué début 2023 au groupement des sociétés CITEOS (groupe VINCI Energies) et SPIE CityNetworks pour une durée global de 15 ans : 10 ans pour les travaux et 15 ans pour l'exploitation-maintenance de l'éclairage public et des mises en valeur sur le périmètre du Centre-Ville et Fonderie.

MULHOUSE, PRÉCURSEUR EN LUMIÈRE

Cet ambitieux Plan Lumière, fruit d'une collaboration étroite entre la Ville - Michèle Lutz, Maire de Mulhouse, Claudine Boni Da Silva, adjointe en charge de la voirie, Alfred Jung, conseiller municipal délégué au suivi du Plan Lumière et la direction du service de la voirie, d'un côté - et le groupement **CITEOS / SPIE** de l'autre, se veut **original, innovant et unique en son genre**.

Il s'appuie sur des partenaires :

- Experts en conception lumière : **LEA (Les Éclairagistes Associés)**,
- Experts en urbanisme nocturne et pédagogie : **L'Observatoire de la Nuit**,
- Locaux tels que **TSE, HUBER Électricité**, des organismes d'insertion dont **l'ESAT Saint André**, les associations **Marguerite Sinclair** et **Au Fil de la Vie**, ainsi que la **MEF** et **ALEMPLOI**,
- Technologiques en privilégiant des **fournisseurs d'équipements régionaux**
- Associés à la transition environnementale, notamment pour mesurer l'impact des travaux sur la biodiversité, ou valoriser localement les déchets produits et les tracer.

Le Plan Lumière, qui s'appuie sur **une méthode innovante**, implique **une multitude d'acteurs**, à commencer par **les habitants et la ville**, concrétisant de manière cohérente un projet de rénovation du patrimoine d'éclairage public, d'embellissement et d'attractivité par la lumière, de proximité et d'appropriation par les Mulhousiens.

Il lie intelligemment les enjeux, pour certains a priori contradictoires, **de sobriété et d'attractivité, d'éclairage et d'environnement, de rapidité et de concertation**.

Ensemble et co-construit avec la Ville et les mulhousiens, grâce aux ateliers de participation et de concertation citoyenne, le Plan Lumière positionne Mulhouse en **véritable précurseur** sur le sujet : la Ville pourra ainsi consolider **un statut de modèle** qu'elle incarne d'ores et déjà de par les grands projets développés ces dernières décennies, **attirer l'attention au-delà de son territoire** et **optimiser son attractivité**. Le Plan Lumière s'inscrit sur une page à réécrire complètement pour une **refonte totale de tous les systèmes d'éclairage**, et c'est là toute sa singularité.

Plein feux sur le projet





MULHOUSE, VILLE DES INTELLIGENCES ? OUI !

Un plan ambitieux, unique, original et... **intelligent** ! Car oui, l'éclairage public devient intelligent et **s'adapte désormais** à de nouveaux modes d'utilisation centrés sur les usages.

L'adaptation de l'éclairage public se fera selon l'horaire, les conditions météorologiques, les événements – dont les mises en lumière patrimoniales – ou encore la présence ou non de véhicules ou piétons dans certains lieux peu fréquentés au milieu de la nuit. Le pilotage des nouvelles installations du centre-ville permettra de **moduler les puissances**, tandis que le contrôle de l'ensemble des armoires rendra possible **l'auto-diagnostic** pour une réactivité accrue en cas de panne et **l'optimisation énergétique**.

Ainsi, le nouveau réseau issu du Plan Lumière permettra - entre autres - de collecter un certain nombre de données, notamment environnementales, comme les niveaux sonores, la qualité de l'air, le comptage des véhicules et vélos, ... Cela permettra de **confirmer l'efficacité des programmes** mis en œuvre, et participer à leur évolution.

Les nouvelles technologies d'éclairage LED utilisées, par-delà leur luminosité plus agréable, seront **sources d'économies d'énergie** et conséquemment d'une forte **réduction des coûts**, tant énergétiques que de fonctionnement général (gestion, maintenance, exploitation).

Le Plan Lumière offrira **des infrastructures à la pointe de la technologie**, avec pour corollaire des services de haute qualité pour les usagers, un embellissement et un nouveau dynamisme de la cité, un plus grand respect de la biodiversité, une meilleure mise en valeur du patrimoine, le tout dans une logique d'équilibre entre **sobriété, sécurité et attractivité** de la Ville de Mulhouse.

An aerial photograph of a circular apartment building with a central green courtyard. The building has a curved facade with multiple balconies and a central courtyard filled with trees. The surrounding area includes other buildings, streets, and parking lots. The text "Le Plan Lumière économique et écologique par nature" is overlaid on the image in a white serif font.

Le Plan Lumière économique et écologique par nature

MULHOUSE, VILLE PRÉCURSEUR EN LUMIÈRE, MAIS PAS SEULEMENT...

Précurseur en lumière, Mulhouse l'est indiscutablement. Mais elle l'est également sur d'autres aspects. Ainsi, son Plan Lumière ambitieux, **inédit à l'échelle du pays**, constitue certes une rénovation extraordinaire, mais aussi **un véritable projet de territoire, et de société**. Une vision qui prend en compte l'identité de la Ville au sein de son territoire, le bien-être de sa société et l'accomplissement d'une forme désormais incontournable de sobriété.

Quel que soit le domaine concerné - éclairage public, événementiel ou d'illumination - le Plan Lumière intègre **les enjeux économiques et environnementaux de la collectivité**, conjuguant judicieusement sobriété énergétique et respect de la biodiversité. La prise en compte des trames vertes et bleues, corridors écologiques, dans la rénovation de l'éclairage public, fera l'objet d'une attention particulière.

→ De substantielles économies d'énergie

Le Plan Lumière s'inscrit dans la continuité de la politique menée par la Ville de Mulhouse en matière de **transition énergétique**.

→ Des solutions ambitieuses et responsables tenant compte de la faune et de la flore

Fortes d'un **bilan carbone maîtrisé** et faisant l'objet d'un suivi régulier, ces solutions permettront de :

- **Lutter contre la pollution lumineuse**,
- **Préserver le ciel nocturne**, via des mesures et images prises par satellites,
- **Protéger la faune et la flore** concernées.

Et favoriseront :

- **L'implication** des services de la Ville, des citoyens et autres acteurs locaux,
- **La collaboration** entre régie municipale et entreprises sur ce projet commun.

Pour, in fine, positionner Mulhouse en ville précurseur en la matière.

En amont, il s'agira **d'anticiper l'impact environnemental du Plan Lumière** en analysant l'état de la biodiversité et en mesurant son évolution via **le système d'écoute LEKO** : ceci pour évaluer l'efficacité des actions entreprises concernant l'éclairage public et d'autres travaux impactant mis en œuvre par la ville, pour mieux préserver la biodiversité.

Une cartographie des pollutions lumineuses via l'imagerie satellite haute définition sera également réalisée avant et après travaux.

L'Observatoire de la Nuit, bureau d'études spécialisé en élaboration de stratégies territoriales d'ambiances nocturnes et de démarches participatives, mettra tout son savoir-faire en œuvre afin **d'optimiser les synergies entre valorisation du patrimoine, économies d'énergie, respect de la biodiversité et respect des attentes et besoins des usagers**.

Plan de l'éclairage futur

ADAPTER L'ÉCLAIRAGE AUX LIEUX,
AUX TEMPORALITÉS ET AUX USAGES

ECLAIREMENT MOYEN VISÉ

- 8 LUX*
- 10 LUX
- 12 LUX
- 15 LUX

*LUX : unité de mesure de l'éclairage lumineux



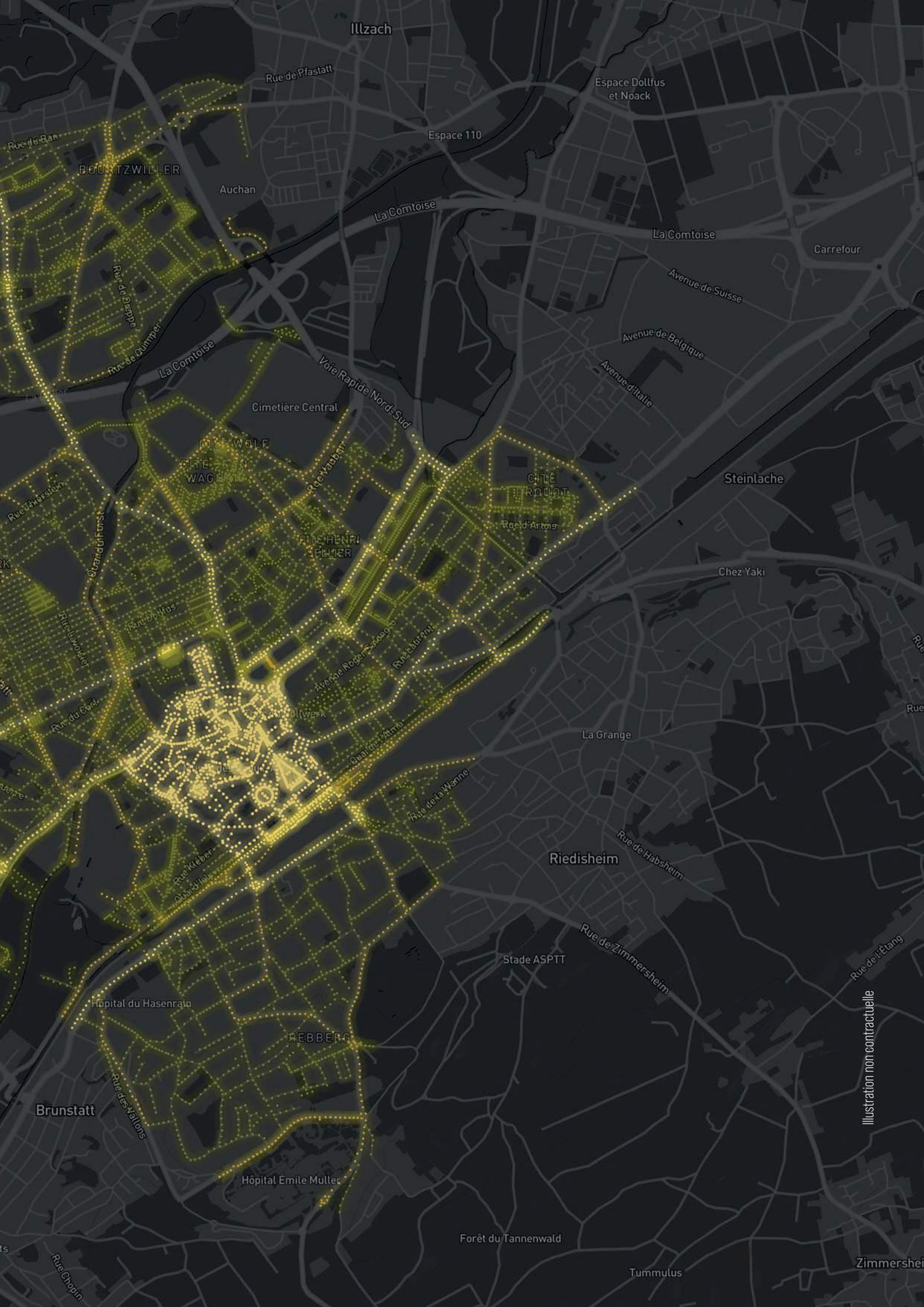
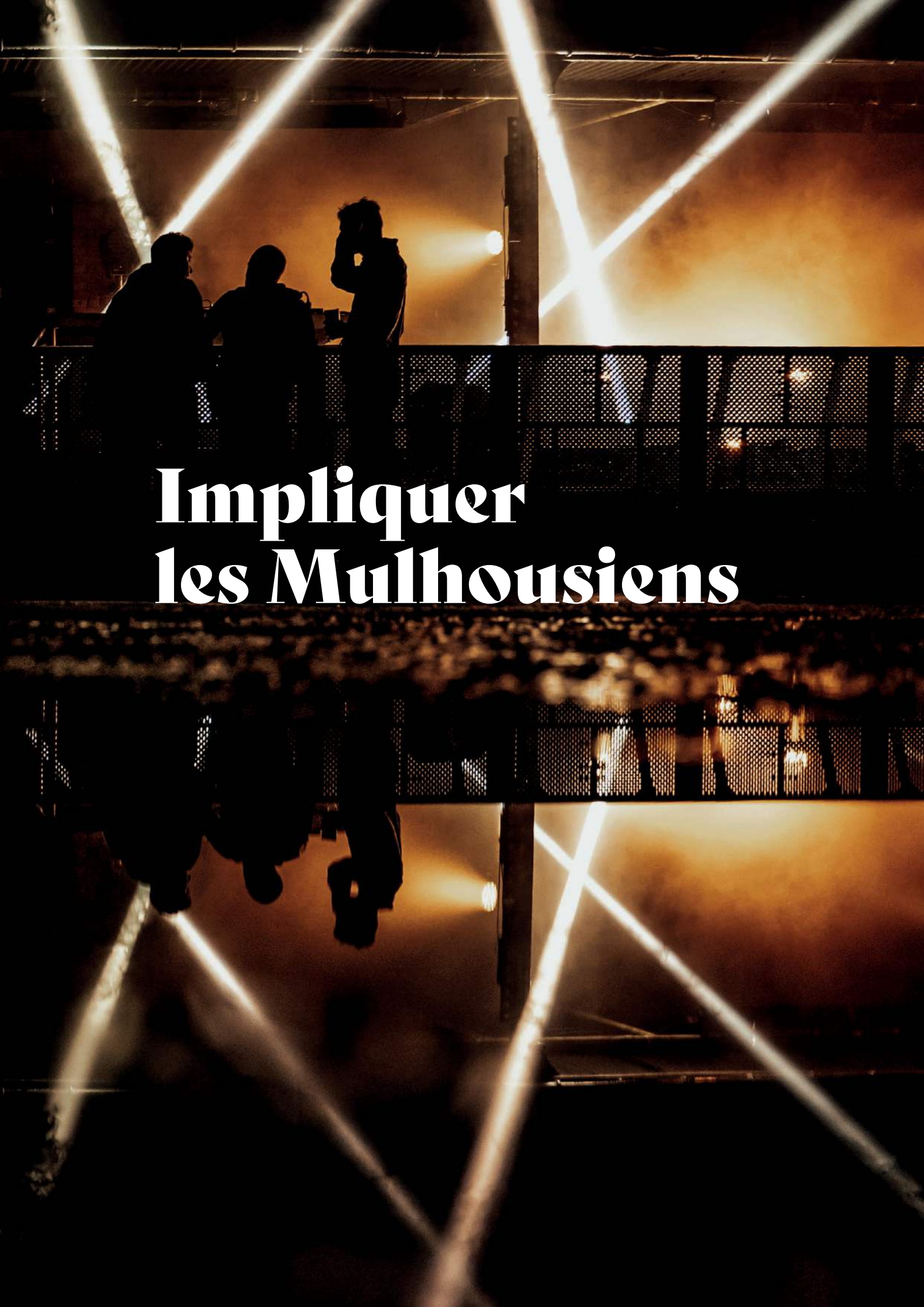


Illustration non contractuelle



Impliquer les Mulhousiens

PÉDAGOGIE DE LA SOBRIÉTÉ LUMINEUSE

Afin de répondre aux objectifs d'information, de pédagogie et d'adhésion, il s'agit, dès le départ, de sensibiliser et **d'impliquer les publics Mulhousiens.**

Cette implication contribue à l'élaboration de la **stratégie territoriale** d'ambiances lumineuses spécifiques à la Ville de Mulhouse, inédite à ce jour en termes d'aménagement du territoire nocturne. Cette démarche, considérée comme essentielle et indispensable à l'action de **resituer l'éclairage au cœur des usages**, propose d'aller à la rencontre des citoyennes et citoyens qui évoluent dans la ville nocturne pour des raisons festives, personnelles ou professionnelles. Les informations qui émergeront de ces rencontres accompagneront de manière objective les décisions **en termes d'ambiances et de matériel**, en phase avec les espaces et temporalités mobilisés par les activités humaines et non-humaines nocturnes.

Parmi les actions prévues en relation avec des habitants, citons entre autres :

- La mise en place **d'ateliers collaboratifs** spécifiques par l'Observatoire de la Nuit : une première approche adaptée aux citoyens, une seconde aux acteurs privés du territoire. **Un travail d'information et de concertation** sera déployé auprès de l'ensemble des utilisateurs et bénéficiaires du nouvel éclairage. Sensibilisés aux enjeux de sobriété dès les premières années, ils seront ensuite invités à témoigner de **leurs ressentis en termes de confort visuel, de sentiment de bien-être, d'accessibilité et d'orientation** dans l'espace public nocturne. À la clé, un service d'éclairage de qualité, offert à l'appréciation individuelle des usagers, avec pour objectif d'atteindre **une situation au plus proche des besoins réels.**
- De **nouveaux ateliers collaboratifs spécifiques** seront mis en place au fil des années, afin **d'ajuster les stratégies** initiales.
- Des **parcours diurnes et nocturnes** (pérennes) viendront éclairer des aspects remarquables de **l'histoire, de l'urbanisme ou encore de l'identité culturelle de Mulhouse.**

En résumé, il va s'agir de **maintenir le fil relationnel avec les Mulhousiens** afin de réussir l'objectif d'appropriation du projet par tous, via une dimension pédagogique.

**INVITATION À UN ÉVÉNEMENT NOCTURNE
DE LANCEMENT :**

Les lueurs de la nuit

Une série d'ateliers d'information et collaboratifs proposée par l'Observatoire de la Nuit est programmée le 2 juin à partir de 20h30 au Parc Salvator de Mulhouse, en présence de Mme Michèle Lutz, Maire de Mulhouse, M Alain Couchot, Mme Claudine Boni Da Silva, M Alfred Jung et animée par M Nicolas Houel.

AU PROGRAMME :

- Découverte des enjeux de la trame noire : une nouvelle façon de penser l'éclairage public pour respecter la faune, la flore et les humains,
- Réalisation d'une fresque de la nuit : partage par le dessin ou l'écrit des expériences de chacun en matière de nuits Mulhousiennes,
- Écoute du conte qui lie Mulhouse à la nuit et son éclairage, et découverte des projets de la Ville,
- Mise en lumière de la coupole de la scène avec un projecteur à gobo, dispositif très performant d'éclairage de mise en valeur mis en œuvre dans le cadre du Plan Lumière, et présenté à cette occasion,
- Observation des différentes températures de couleur prévues pour l'éclairage public de Mulhouse,
- Appel aux ambassadeurs et ambassadrices : les participants seront invités à participer aux futurs ateliers collaboratifs pour décider des futures ambiances nocturnes Mulhousiennes.



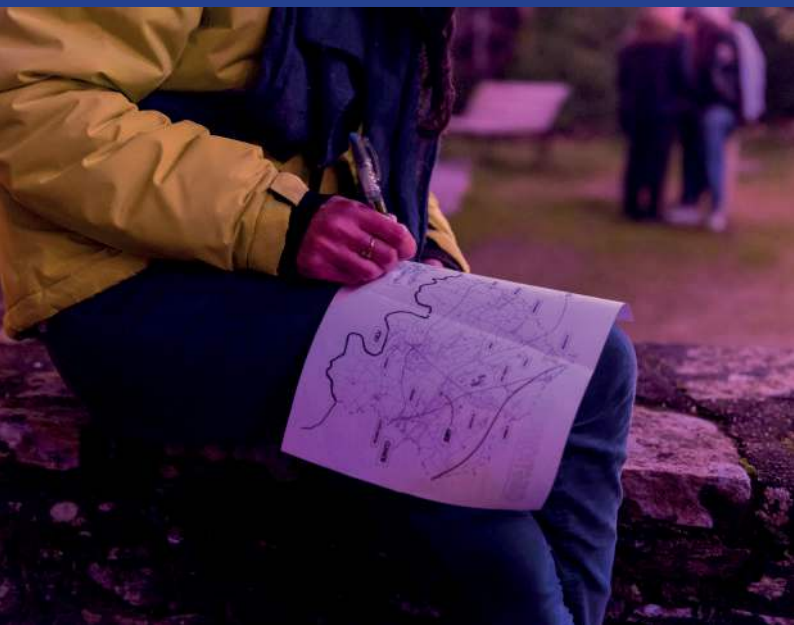


LA DIMENSION PÉDAGOGIQUE VUE PAR NICOLAS HOUEL, DOCTEUR EN URBANISME NOCTURNE À L'OBSERVATOIRE DE LA NUIT

« Toutes ces initiatives en direction des habitants sont notamment poussées et appuyées par les sciences comportementales afin de proposer des démarches favorisant l'adhésion, l'implication et l'acceptation des usagers au projet. **Pour faire simple, il s'agit de remettre les pratiques d'éclairage au cœur des usages.** Au-delà de toute innovation matérielle, notre souhait est d'accompagner l'ensemble de notre mission d'un engagement social, émergent et résolument contemporain.

Cette proposition, disruptive face aux régulières innovations techniques et technologiques, se présente comme un élément de progrès, en soutien des transitions attendues dans les politiques publiques.

Cette approche sociale, enfin, permettra d'inscrire durablement, dans le temps et dans l'espace, une temporalité nocturne vivante et mouvante, où l'identité de la Ville émergera et évoluera en rythme avec celles des citoyennes et citoyens de la Ville ».





Plan Lumière de la Ville Mulhouse

DOSSIER DE PRESSE

CONTACT PRESSE :

Nina Oumedjkane

Relations Presse
Ville de Mulhouse

Tél. +33 3 89 32 59 92

nina.oumedjkane@mulhouse-alsace.fr

Conception **dagré:**

Crédits photos :

Florent Bandesapt | Robin Tomasetto | Jean-Baptiste Guerlesquin | Observatoire de la Nuit
Mai 2023