



## Lancement des travaux de la Place du Dr Paul Hauger

Inscrits au programme de rénovation urbaine

Mardi 31 janvier 2023 à 14h30  
Intersection de la rue de Bretagne  
et de la rue de Provence

### Contact presse

Nina OUMEDJKANE

Tél : 03 89 32 59 92

Port : 06 29 68 13 46

[Nina.oumedjkane@mulhouse.fr](mailto:Nina.oumedjkane@mulhouse.fr)



# **SOMMAIRE**

**03. Place au vert sur la place Hauger**

**04. La place Hauger, un nouveau lieu  
de vie**

**05. La demande des habitants : un  
lieu animé, des jeux et du mobilier  
convivial**

**07. Fiche d'identité des travaux**

**08. Mulhouse se transforme dans les  
quartiers : le Drouot, vers un quartier  
plus vert et plus ouvert**

## Place au vert sur la place Hauger

Depuis le 16 janvier, la place Hauger est en travaux. Objectif : devenir un véritable parc paysager, avec de nombreuses allées piétonnes et un mobilier convivial, tout en proposant également une aire de jeux modernisée et un parvis dédié aux animations. Le tout sera visible d'ici juin 2023.

Aujourd'hui, mardi 31 janvier, Alain Charrier, Sous-Préfet de Mulhouse, Michèle Lutz, Maire de Mulhouse, Alain Couchot, Adjoint au Maire délégué au Renouvellement urbain, et Cécile Sornin, Adjointe au Maire déléguée à la Vie citoyenne, **lancent officiellement les travaux de cette place**. Cette opération est inscrite au programme de rénovation urbaine.



## La place Hauger, un nouveau lieu de vie

- Une place transformée en un parc paysager avec de nombreuses allées piétonnes végétalisées : 9 arbres seront plantés et 5 550 m<sup>2</sup> végétalisés ;
- des cheminements sécurisés pour éviter l'intrusion de véhicule à moteur ;
- du mobilier convivial accessible à tous ;
- une fontaine à boire ;
- une aire de jeux modernisée et colorée ;
- un parvis qui permet d'accueillir des animations le long de la rue de Provence, qui sera interdite aux véhicules.



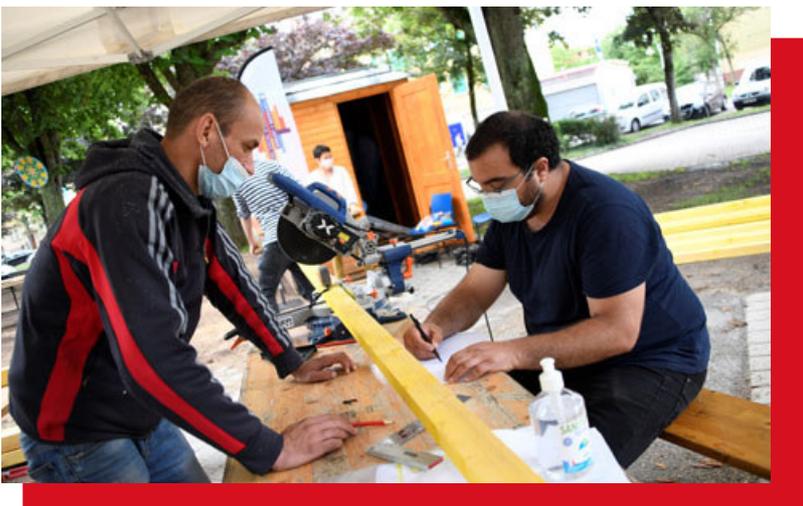
Plan de la nouvelle place

## La demande des habitants : un lieu animé, des jeux et du mobilier convivial

*La transformation de la place Hauger est le fruit d'une concertation menée avec les habitants dans le cadre du programme de renouvellement urbain, avec notamment le soutien d'illustrateurs mulhousiens et d'un chantier participatif autour du mobilier urbain.*

Afin de donner un nouveau visage, plus vert et plus convivial à la place Hauger, la Ville a souhaité mener une large concertation auprès des habitants et des usagers de cet espace central de l'ancien Drouot. La concertation a démarré à l'été 2020 et s'est poursuivie tout au long de l'année 2021.

Concrètement, la Ville de Mulhouse et ses partenaires : le collectif Horizome et l'Agence de la participation citoyenne, ont donné rendez-vous aux habitants du quartier pour plusieurs temps festifs, de discussions et d'échanges afin de poursuivre le travail engagé tous ensemble pour la transformation de la place Hauger.



Parallèlement, l'Agence de la participation citoyenne a convié les habitants au parcours « Croque ton quartier » avec quatre illustrateurs mulhousiens (Joan, Lili Terrana, Laurence Mellinger et Fanny Delqué). L'ensemble des croquis et analyses des grandes tendances voulues par les habitants ont été transmis aux services de la Ville travaillant sur le projet.

Les points qui sont ressortis de ces rendez-vous d'échanges et qui ont été retenus par la Ville sont la **modernisation de l'aire de jeux et son déplacement au centre de la place, la sécurisation du lieu pour éviter que des véhicules ne s'y garent, la mise en place d'une fontaine à eau potable, l'ajout de mobilier pour plus de convivialité ou encore le développement d'animations et de commerces.**

Le projet a été présenté début 2022 lors du forum du Maire au Drouot. Puis, le paysagiste IUP'S a finalisé les études techniques du projet et a procédé au marché lié aux entreprises (rédaction du marché, consultation et choix des entreprises).



# Fiche d'identité des travaux

**Maître d'ouvrage** : Ville de Mulhouse

**Maître d'œuvre** :

- IUP'S paysagiste
- Lollier BET VRD

**Coordination sécurité** : Veritas

**Démarrage des travaux** : Janvier 2023

**Durée** : 6 mois

**Budget de l'opération** : 1 712 484 €

## **Financement** :

ANRU (Agence nationale de rénovation urbaine)	856 242 €
Ville de Mulhouse	430 628 €
AERM (Agence de l'eau Rhin Meuse)	265 209 €
Etat-DSIL (Dotation de soutien à l'investissement local)	160 405 €

## **Entreprises** :

**Lot 1 Terrassements VRD** : Pontiggia

**Lot 2 Réseaux secs éclairage** : Pontiggia

**Lot 3 Revêtements mobilier espaces verts** : Thierry Muller

## Mulhouse se transforme dans les quartiers :

### **Le Drouot, vers un quartier plus vert et plus ouvert**

Après la caserne réhabilitée en un village artisanal, c'est désormais l'ensemble du quartier qui va connaître une mue en profondeur.

Pour atteindre l'objectif de mieux vivre dans son quartier, quatre actions :



rénover les logements,



réaménager des rues et des espaces publics pour un quartier plus vert et ouvert,



associer les habitants à la réalisation des projets,



créer des liaisons piétonnes et cyclables.

Le projet de la place Hauger entre dans le champ de ces actions. Il s'inscrit aussi dans le cadre des nombreuses transformations liées au Nouveau programme de renouvellement urbain : **rénovation des 820 logements de l'Ancien Drouot, démolition des six bâtiments du Nouveau Drouot, mise en valeur de l'eau et de la nature, nouveaux aménagements du square Hubler et création d'un jardin collaboratif.**

### Opérations en cours, hors travaux de la place Hauger :

- la rue du Languedoc et la rue d'Artois seront prolongées au sud pour déboucher sur un nouveau carrefour avec la rue de l'Île Napoléon : cette nouvelle desserte permettra d'ouvrir le quartier aux secteurs voisins ;
- rénovation de plus de 900 logements par m2A Habitat, amélioration du bilan énergétique et isolation d'habitations ;
- construction de nouveaux logements au Nouveau Drouot après les démolitions en cours ;
- création de nouveaux espaces de nature et de convivialité, comme sur la place Hauger mais aussi rue de la Navigation ;
- la Collectivité européenne d'Alsace rénove et agrandit le collège St-Exupéry pour mieux accueillir ses quelque 800 élèves. Davantage de lumière et de végétation sont au cœur du projet ;
- les rues de Sausheim et du 57<sup>e</sup> Régiment de Transmissions seront réaménagées pour réduire le trafic automobile de transit, améliorer et sécuriser les déplacements, à pied et à vélo, donner plus de place à la nature en ville ;
- construction d'un nouveau pôle médical.



L'ensemble des travaux menés dans le cadre du renouvellement urbain à Mulhouse permet à des Mulhousiens de bénéficier d'un emploi : c'est la clause sociale pilotée par la Maison de l'Emploi et de la Formation de Mulhouse Sud Alsace (MEF MSA). Par exemple, pour la place Hauger, environ 500 heures d'insertion permettent à des Mulhousiens de bénéficier d'un travail durant les travaux.