



**+ beau
+ agréable
à vivre**

Le quartier
des Coteaux rénové



La transformation des Coteaux c'est la construction de 3 nouveaux groupes scolaires qui accueilleront les élèves du quartier. C'est aussi la démolition puis la reconstruction de nouveaux logements, la création d'équipements sportifs et socioculturels, le réaménagement des rues, etc.

Découvrez les projets pour les Coteaux !

**MULHOUSE
SE TRANSFORME**

 Et ça se voit !

Demain, le quartier des Coteaux c'est :

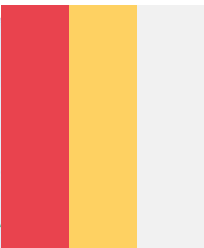


Les 2 groupes scolaires en construction seront livrés entre fin 2024 et début 2025.



- construire de **nouveaux logements** en petits collectifs et maisons de ville pour un futur village urbain,
- rénover des équipements publics :
 - construction de **3 groupes scolaires**,
 - une nouvelle **crèche**,
 - un nouveau **centre social et culturel**,
- renforcer les atouts du quartier: **plus d'espaces verts et d'équipements sportifs**,
- **réaménager des rues** pour faciliter la circulation de tous les modes de déplacement (à pied, à vélo, en voiture),
- favoriser **l'insertion professionnelle des habitants du quartier** grâce aux clauses sociales,
- **associer les habitants** à la réalisation des projets.





Le quartier des Coteaux à Mulhouse c'est :



Les Coteaux c'est aussi
un jardin partagé, un vrai lieu
de vie pour les habitants
du quartier, petits et grands.

- 9 000 habitants
- 1 groupe de suivi du programme de renouvellement urbain pour que les habitants participent à la transformation du quartier
- 1 programme de cité éducative : il réunit tous les acteurs du quartier avec pour objectif la réussite de tous les enfants et jeunes adultes jusqu'à 25 ans, pendant l'école et en dehors du temps scolaire.
- 1 projet de micro-ferme urbaine : produire et se nourrir, favoriser le lien social et créer des emplois.



756 personnes ont participé au choix des noms des trois groupes scolaires, qui se nommeront Simone Veil (magistrate et femme d'État française reconnue pour son combat pour le droit des femmes), Claire Roman (première aviatrice militaire française née à Mulhouse en 1906) et Hélène Burger (née à Mulhouse en 1900, Juste parmi les nations pour avoir sauvé des enfants juifs durant la Seconde guerre mondiale).

Les étapes de la transformation du quartier des Coteaux

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
CONCERTATION SUR LES NOMS DES FUTURS GROUPES SCOLAIRES			RELOGEMENT DES LOCATAIRES DE LA BARRE CAMUS				
ACQUISITION DES LOGEMENTS DE LA COPROPRIÉTÉ PEULIERS-NATIONS			AMÉNAGEMENT DES TERRAINS EN ATTENTE DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS				
CONSTRUCTION DE 2 GROUPES SCOLAIRES		CONSTRUCTION DU 3 ^e GROUPE SCOLAIRE			CONSTRUCTION DU GRAND ÉQUIPEMENT PUBLIC SOCIAL ET CULTUREL		
VÉGÉTALISATION DES DALLES DE PARKING (PATRIMOINE 3F)		PROJET DE MICRO-FERME URBAINE					
TRAVAUX SUR LES ESPACES PUBLICS : NOUVELLES RUES ET DESSERTES DANS LE QUARTIER							
		DÉMOLITION DE L'ÉCOLE HENRI MATISSE		DÉMOLITION DE LA COPROPRIÉTÉ PEULIERS-NATIONS		DÉMOLITION DE LA BARRE CAMUS	
		DÉMOLITION DES TOURS DUMAS				DÉMOLITION DES COPROPRIÉTÉS PLEIN CIEL	
	DÉMOLITION DE LA BARRE JULES VERNE			DÉMOLITION DE L'ACTUELLE ÉCOLE LOUIS PERGAUD			

Le renouvellement urbain des Coteaux s'accompagne d'une démarche de mémoire pour recueillir les souvenirs des habitants à travers un streetalbum photo avec des vignettes autocollantes qui leur sera offert à l'automne 2024.



**MULHOUSE
SE TRANSFORME**

Et ça se voit !

EN SAVOIR PLUS SUR [MULHOUSE.FR](https://www.mulhouse.fr)

Un quartier + beau + agréable à vivre

Les Coteaux à l'horizon 2030-2035



Le futur groupe scolaire Hélène Burger sur le site de l'actuelle école Henri Matisse. Réalisation : 2025-2027



Ici un nouveau « street workout » : des agrès en extérieur à la disposition de tous. Réalisation : 2023



Le groupe scolaire Simone Veil, rue Pierre Loti, en cours de construction. Réalisation : 2022-2024



2 terrains de basket 3x3 dont 1 couvert sont aménagés à côté du gymnase Schoenacker. Réalisation : fin 2023 - 2025



Le bailleur 3F Grand Est végétalise les anciennes dalles au-dessus des parkings. Réalisation : 2023-2024



Le groupe scolaire Claire Roman, rue Jules Verne, en cours de construction. Réalisation : 2022-2024

- Construire 3 nouveaux groupes scolaires
- Créer de nouveaux équipements publics
- Créer de nouveaux équipements sportifs
- Démolir certains bâtiments
- Aménager de nouveaux espaces verts à travers le quartier
- Retravailler les dessertes et rues du quartier sur l'ensemble du périmètre
- Construire de nouveaux logements en vue d'un village urbain et réaménager toute la partie Est du quartier
- Végétaliser les dalles de parking (patrimoine 3F)

MULHOUSE
SE TRANSFORME
Et ça se voit !

