



+ agréable
à vivre



Rénovation, verdure
et nouvelles activités
pour la Fonderie

Les rues et places sont rénovées pour un quartier + agréable à vivre. La Fonderie s'ouvre aux quartiers voisins pour élargir le cœur de ville :

- les liaisons piétonnes et cyclables sont facilitées,
- de nouveaux espaces verts sont créés,
- les logements anciens bénéficient d'un programme d'aides financières pour les rénover
- le développement économique du Village industriel favorise l'attractivité du quartier.

Découvrez les projets pour la Fonderie !

**MULHOUSE
SE TRANSFORME**

 Et ça se voit !

Demain, le quartier Fonderie c'est :



La rue François Spoerry se prolonge à l'intérieur du Village industriel :
l'ouverture du canal usinier de l'ancienne SACM permettra
une promenade au bord de l'eau à travers ce nouveau quartier.



- **rénover des logements anciens** (opération programmée pour l'amélioration de l'habitat sur 800 logements ciblés et opération de restauration immobilière) **et construire de nouvelles habitations,**
- **ouvrir le Village industriel à la vie du quartier** avec l'installation d'activités économiques et prolonger la rue François-Spoerry jusqu'à la rue Gay-Lussac, en proposant une promenade au bord de l'ill pour amener davantage de fraîcheur,
- **réaménager la place Kléber, la place des Maraichers et la rue Saint-Fiacre** au profit des mobilités douces, de la nature et de la convivialité,
- **réaménager les rues de Zillisheim et Gay-Lussac** pour davantage de place aux vélos,
- **faciliter les liaisons piétonnes et cyclables** pour rapprocher la Fonderie du cœur de ville, de la gare de Mulhouse et des stations de tram grâce à la nouvelle passerelle des Cigognes,
- **proposer des parkings supplémentaires** : 50 places au niveau de l'ancien foyer Adoma démolé en 2022 et 400 places dans un nouveau parking en silo au sein du Village industriel,
- **développer les locaux à vocation économique** dans le Village industriel.





Le quartier Fonderie à Mulhouse c'est :

- plus de **2 000 habitants**,
- des **étudiants** de l'enseignement supérieur, d'écoles de pointe ou en apprentissage,
- une **histoire forte** liée à l'ancienne Société alsacienne de construction mécanique (SACM),
- un Village industriel **innovant** tourné vers le numérique,
- un programme de **rénovation urbaine** démarré fin 2020 pour 10 ans,
- un nouvel **espace citoyen** ouvert aux habitants, au 18 rue du Manège.

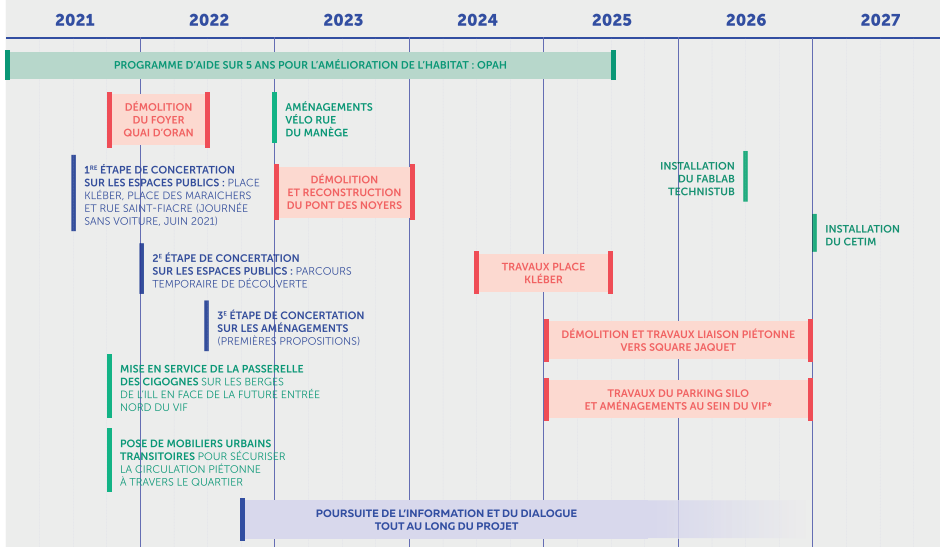


Le nouvel espace citoyen de la Fonderie est situé au 18 rue du Manège. Il est ouvert à tous les habitants et aux associations du quartier.



La Fonderie, c'est aussi cet emblématique bâtiment reconverti en campus universitaire et centre d'art contemporain, la Kunsthalle.

Les étapes de la transformation du quartier Fonderie



Avis aux propriétaires : l'OPAH (*opération programmée pour l'amélioration de l'habitat*) permet d'obtenir des conseils et des aides financières pour rénover votre logement.

Contact : opah-fonderie@citivia.fr ou **03 89 60 67 46**

* VIF : Village Industriel de la Fonderie



MULHOUSE SE TRANSFORME

Et ça se voit !

EN SAVOIR PLUS SUR MULHOUSE.FR

Un quartier + vert, + ouvert et + agréable à vivre

A l'horizon 2030, le quartier Fonderie se transforme



L'ouverture du Village industriel Fonderie vers le nord du quartier débouchera sur la rue Gay-Lussac avec, à l'entrée, un parking en silo de 400 places environ. (Vue ici depuis la rue de la Tour du Diable)



L'exemple d'un beau bâtiment entièrement rénové grâce aux aides de l'Opah : ravalement des façades, réaménagement des 8 logements, réfection des salles de bain et de l'électricité, remplacement des menuiseries, isolation des murs, planchers et combles, etc.



Rue du Manège : la démolition de 3 bâtiments puis la reconstruction de 2 immeubles d'habitations permettront une liaison piétonne directe entre la rue Sperry et la place des Maraîchers vers la rue Saint-Fiacre.



Le Village industriel Fonderie c'est la réappropriation des anciens bâtiments de la SACM. Outre la société MEA (groupe Mitsubishi) et KM0 (lieu d'innovation et de formation autour du numérique), de nouvelles activités vont s'installer. Par exemple : le Fablab de Technistub (un atelier-laboratoire associatif ouvert à tous) et le Quatrium du Cetim Grand Est (centre de test pour l'accélération numérique des industriels).



La passerelle des Noyers a été entièrement rénovée pour faciliter les mobilités douces.

- Réaménager les rues pour favoriser les mobilités douces
- Aménager plus d'espaces verts pour des continuités piétonnes plus agréables
- Construire des logements neufs
- Développement économique du Village industriel Fonderie
- Améliorer l'habitat par des programmes d'aides financières (800 logements ciblés)
- Réaménager la résidence des 3 Fontaines (m2A Habitat)
- 2 nouveaux espaces de stationnement

MULHOUSE SE TRANSFORME
Et ça se voit !