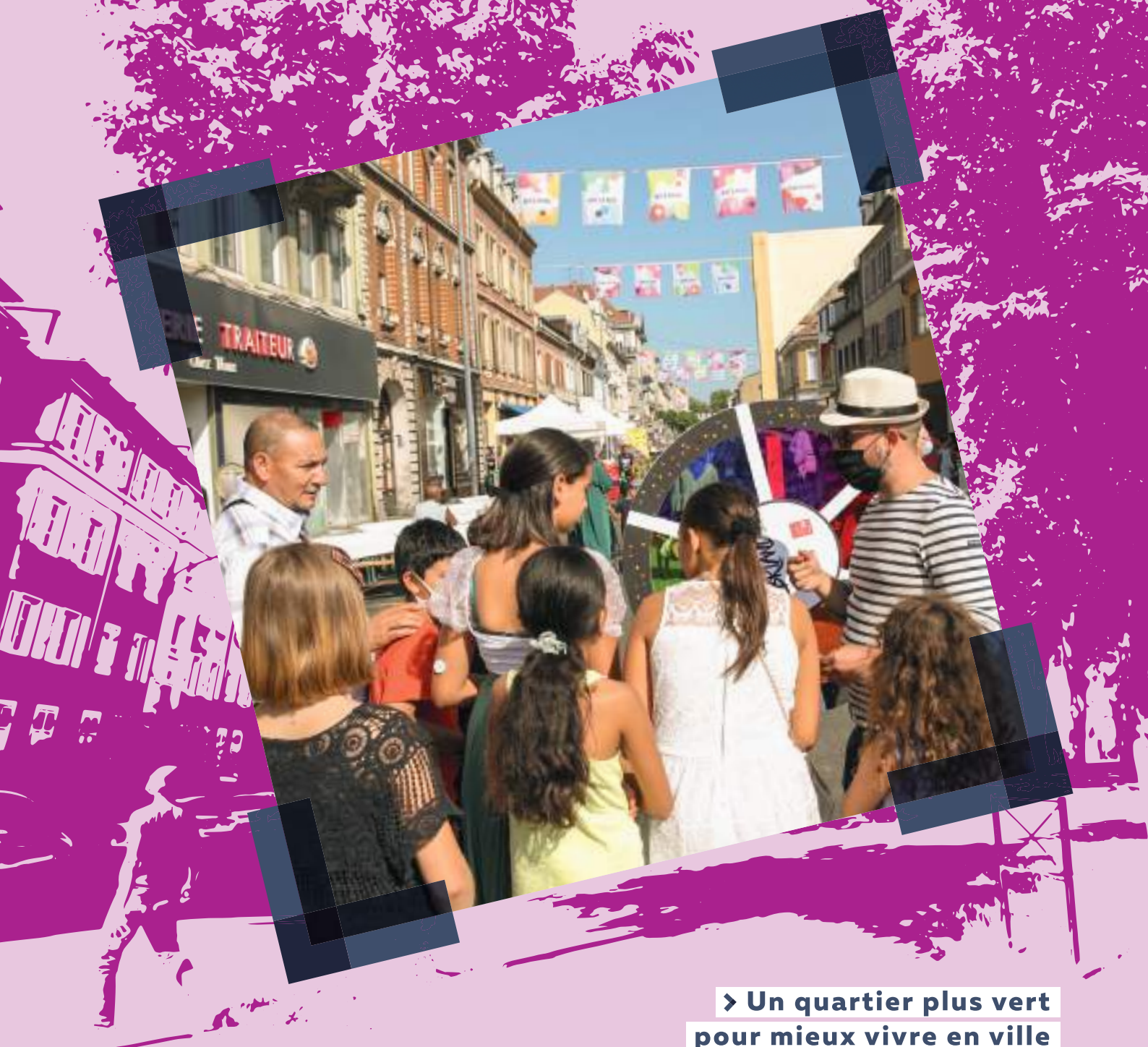


POUR MON QUARTIER **BRIAND-FRANKLIN!**



› Un quartier plus vert
pour mieux vivre en ville

› Une dynamique économique
et sociale au service de l'emploi



La passerelle des Cigognes, inaugurée en septembre 2021 à l'entrée nord du Village industriel Fonderie permettra une liaison directe entre le tram et le quartier Fonderie.

DES QUARTIERS MULHOUSIENS RÉNOVÉS POUR MIEUX VIVRE EN VILLE



Un projet innovant pour l'avenue Aristide Briand : créer une dynamique au bénéfice de l'emploi des habitants, favoriser les relations entre eux, réaménager et apaiser la circulation...



Le renouvellement urbain aux Coteaux, c'est notamment la construction de 3 nouveaux groupes scolaires et de nouveaux équipements publics.



Au Drouot : la place Hauger est repensée pour un meilleur partage des usages, les espaces publics sont réaménagés, m2A Habitat réhabilite plus de 800 logements, une nouvelle entrée de ville est créée en lieu et place du Nouveau Drouot...

AMÉLIORONS LE CADRE DE VIE DES MULHOUSIENS !

LA TRANSFORMATION DES QUARTIERS MULHOUSIENS, C'EST :



50 000 HABITANTS
concernés soit près d'1 Mulhousien sur 2



256 MILLIONS D'EUROS
dans le cadre du programme de renouvellement urbain dont **36 millions pour le quartier Briand-Franklin**



DE NOMBREUX PARTENAIRES
pour accompagner les familles et les usagers des quartiers

LES OBJECTIFS POUR LE QUARTIER BRIAND-FRANKLIN :



Embellir le quartier, **créer des espaces de nature** pour offrir des îlots de fraîcheur, **améliorer les accès aux berges et à l'eau**



Donner **plus de place aux mobilités douces** : aux piétons, vélos et transports en commun. Apaiser la circulation automobile.



Animer des tiers-lieux regroupant diverses activités au service des habitants



Rénover des logements et construire de nouveaux immeubles d'habitations



Favoriser l'insertion par l'emploi, les activités commerciales et la dynamique du marché



LE MOT DU MAIRE :

"La Ville de Mulhouse s'engage pour construire une ville toujours plus belle et agréable à vivre : la transformation des quartiers permettra d'améliorer la qualité de vie de tous les habitants."

Michèle LUTZ
Maire de Mulhouse



Le quartier Briand-Franklin est réputé tout particulièrement pour son « **Marché du canal couvert** », le plus grand marché du Grand-Est !



BRIAND-FRANKLIN : VERS UN QUARTIER PLUS VERT !

L'avenue Aristide Briand ? Une avenue cosmopolite aux couleurs bigarrées, des commerçants du monde entier, un marché connu de toute la région, un projet innovant soutenu par l'État pour développer les relations entre les habitants, une dynamique au bénéfice de la formation, de l'insertion et de l'emploi, des "Saisons" animées et conviviales... Tout cela, c'est Briand !



La « nouvelle route de Dornach » voit le jour en 1817. Appelée ensuite « chaussée de Dornach », elle prend le nom « Avenue Aristide Briand » pour la première fois en 1932, en hommage à l'homme politique mort cette même année. Germanisée durant la seconde guerre mondiale, l'avenue retrouve définitivement son nom après la libération.

DE LA CITÉ JARDIN À LA CITÉ MANIFESTE

Née avec l'industrie textile du 19^e siècle, l'avenue Aristide Briand, a longtemps été surnommée en alsacien « Stressla », ou « petite route », alors qu'elle s'allonge sur plus d'1 km ! Au nord de l'avenue s'étend la Cité jardin construite en 1853 : un ensemble de plus de 1 200 maisons mitoyennes avec jardinets privatifs imaginées par les industriels pour que leurs ouvriers vivent à proximité immédiate des lieux de production, dont celui de l'entreprise Dollfus Mieg et Compagnie, connue sous le nom DMC, fleuron de l'industrie textile. Depuis 2005, la Cité manifeste, réalisée par la Somco avec le concours de grands architectes contemporains, perpétue l'esprit de la cité historique. Elle offre un ensemble de logements sociaux innovants et une nouvelle manière d'habiter.

DU MARCHÉ AUX TERRASSES DU MUSÉE

Trois fois par semaine, le quartier s'anime grâce au marché du canal couvert avec plus de 300 commerçants alimentaires et non alimentaires. À l'arrière de la halle du marché, les berges de l'Ill offrent une magnifique promenade : celle-ci sera aménagée jusqu'au parc des Terrasses du musée, en cours de travaux au nord du boulevard Roosevelt.



Vue des berges de l'Ill, sous le pont Anna Schoen (au premier plan) jusqu'au canal couvert sous la halle du marché.

LE + : L'EAU ET LA NATURE EN VILLE

D'ici 2026, l'avenue Aristide Briand, la rue Franklin et le boulevard Roosevelt connaîtront un **renouveau** : d'importants aménagements sont proposés pour remanier l'espace public, apaiser la circulation automobile, redonner de la place à la nature, favoriser les échanges et les rencontres entre les citoyens. Ces atouts permettront une nouvelle dynamique commerciale et économique pour revaloriser l'ensemble du quartier.



Le boulevard Roosevelt sera complètement réaménagé : plus de place aux mobilités douces, aux piétons, aux vélos et un meilleur accès aux berges de l'Ill.



QUELS PROJETS POUR BRIAND-FRANKLIN ?



AMÉNAGEMENT ET MOBILITÉ

- **Restructuration de l'avenue Aristide Briand et du boulevard Roosevelt** : plus de place donnée aux mobilités douces, aux piétons, aux vélos, aux transports en commun, moins de circulation automobile de transit.
- **Aménagements de pistes cyclables** dans le cadre du Plan vélo.
- **Un nouveau parc urbain de 3 hectares**, les *Terrasses du musée*, au nord du boulevard Roosevelt, pour renouer avec l'eau et la nature en ville.
- Des berges de l'Ill réaménagées pour **une balade de 2,5 km au bord de l'eau** depuis le canal couvert jusqu'à la promenade de la Doller, au-delà du musée de l'automobile.
- **L'ouverture du Steinbaechlein**, le cours d'eau qui traverse le quartier DMC jusqu'à l'avenue Aristide-Briand.



Le parc des Terrasses du musée sera terminé mi-2023 au nord du boulevard Roosevelt.



ÉCONOMIE

- **Rénovation du marché et de la halle** (1^{re} étape en 2022 avec la rénovation de l'éclairage de la halle)
- **Valoriser l'offre des commerçants du quartier** et celle du marché du canal couvert : réflexions avec les commerçants sur les jours d'ouvertures du marché et l'offre de restauration.
- Utiliser des locaux à vocation économique pour **créer de nouvelles activités et des emplois**.
- Soutenir des **dynamiques économiques et sociales** collectives et innovantes grâce aux porteurs de projets recrutés par l'appel à manifestation d'intérêt.



INNOVATION

- **Un espace citoyen au 88 avenue Briand** : un lieu d'accueil ouvert à tous les habitants du quartier pour discuter, échanger, partager, se renseigner, se former, s'entraider... Les associations, animateurs et conseillers vous attendent au 88 !



HABITAT

- **Rénovation de 60 logements** et utilisation des friches pour créer de nouvelles habitations.
- **Restructuration des friches (Nasa, Darty)**.

DMC, LE QUARTIER VOISIN EN PLEIN DÉVELOPPEMENT



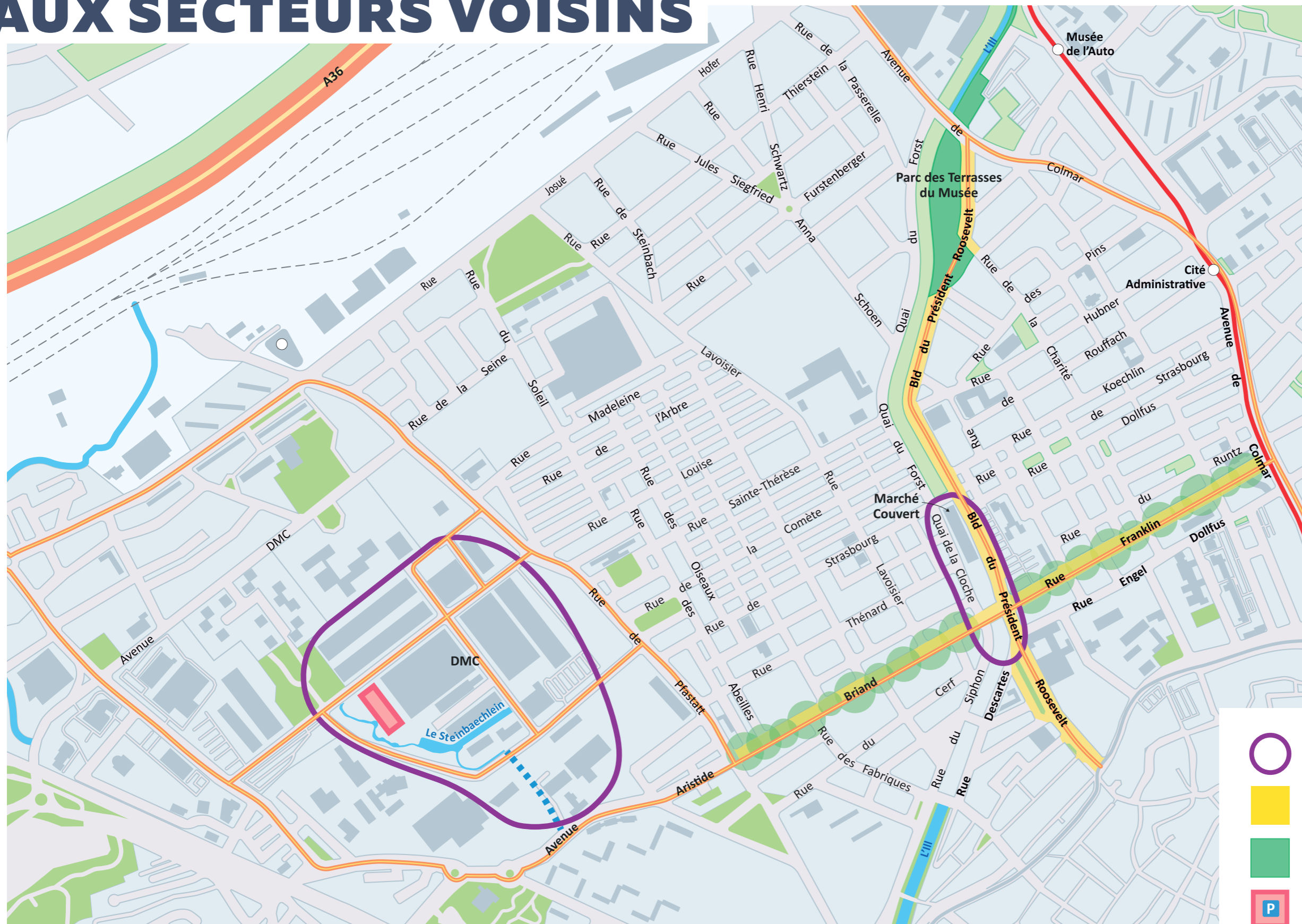
DMC, trois lettres qui font partie de l'histoire de Mulhouse ! L'entreprise textile du 18^e siècle est toujours en activité sur un périmètre recentré. Plus de 13 hectares du site font l'objet d'un projet de développement ambitieux mené par Mulhouse Alsace Agglomération et la Ville de Mulhouse : la création d'un nouveau quartier mulhousien !

Cette transformation a déjà démarré puisqu'on y trouve : Motoco et ses ateliers d'artistes, la salle d'escalade et son mur de 25 m, le plus haut de France, des entreprises et associations, une 1^{ère} partie de la promenade le long du Steinbaechlein... À terme, on s'y rendra pour y vivre (création de logements), travailler (activités économiques), s'épanouir (activités culturelles, sport et loisirs), se promener, consommer (commerces et restauration) ou encore se former !

L'identité des bâtiments avec leurs briques rouges sera conservée pour valoriser l'unité de ce patrimoine architectural hors du commun. L'aménagement des rues et des espaces publics paysagers ouvrira le quartier aux secteurs voisins. Les déplacements à pied et à vélo seront facilités notamment en créant une liaison plus directe vers la station de tram-train Dornach Gare.

LE QUARTIER BRIAND-FRANKLIN S'EMBELLIT ET S'OUVRE AUX SECTEURS VOISINS

LE QUARTIER BRIAND-FRANKLIN, C'EST :



15 500
habitants











2 CONSEILS
pour accompagner les habitants :
le **CONSEIL CITOYEN BRIAND-
BRUSTLEIN** et le **CONSEIL
PARTICIPATIF MANUFACTURES**



UN PROGRAMME
DE RENOUVELLEMENT
URBAIN DÉMARRÉ FIN 2020
pour 10 ans



UNE IDENTITÉ FORTE LIÉE
à sa Cité jardin, son marché et ses
commerçants du monde entier

-  Projets majeurs de restructuration
-  Rues avec une circulation apaisée
-  Nouveau parc urbain
-  Nouvel espace de stationnement
-  Prolongation du Steinbaechlein en projet
-  Plan vélo
-  Nouveaux espaces verts
-  TRAM



UNE APPROCHE INNOVANTE : L'AMI BRIAND

Une rue bigarrée, aux couleurs du monde entier : c'est l'identité même du quartier Briand vu par ses habitants !

La Ville de Mulhouse a concouru en 2017 à l'ANRU+, un dispositif d'accompagnement sur l'innovation sociale et l'investissement économique. Le quartier Briand a été retenu pour développer l'hospitalité et les savoir-faire commerciaux. L'appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé en 2019 a permis d'identifier des porteurs de projets motivés par les valeurs d'innovation collective, la création d'entreprises et d'emplois, par l'action pédagogique, l'animation, l'embellissement du quartier et par l'économie sociale et solidaire. Des concertations citoyennes autour de ce projet nommé « Briand, site école » ont permis d'identifier des espaces et locaux pouvant accueillir différents types d'activités, ou d'autres à venir selon les envies et propositions des habitants !

1 AVENUE, 3 AMBIANCES À S'APPROPRIER

À partir de 3 lieux emblématiques du quartier, plus de 15 projets très concrets ont émergé : autant de futures activités, formations, animations, voire emplois à tester autour de 3 thématiques.

- **Place à la discussion et aux rencontres !** Une ancienne boulangerie a inspiré plusieurs porteurs de projets pour proposer des actions citoyennes, des ateliers cuisine, des sessions radiophoniques, des créations musicales... L'accompagnement se poursuit.
- **Place à la formation et la pédagogie innovante !** La **Box Briand**, qui accueille déjà au rez-de-chaussée le club L'Élan sportif (insertion des jeunes par le sport et notamment la boxe), recevra des écoles et structures de formation autour du web ou d'autres activités en utilisant les étages.
- **Place à l'inventivité et au recyclage !** Le « **Grand atelier** », en lieu et place de Miroir cité au 15 rue Lavoisier, se verra investi par une nouvelle filière de surcyclage, de produits textiles et de petite

décoration. La cour extérieure accueillera des jardins partagés, l'un des projets phares d'un acteur incontournable du quartier : le centre socio-culturel Lavoisier-Brustlein.



La Box Briand et son parvis, à l'occasion d'une Saison Briand.

LES SAISONS BRIAND !

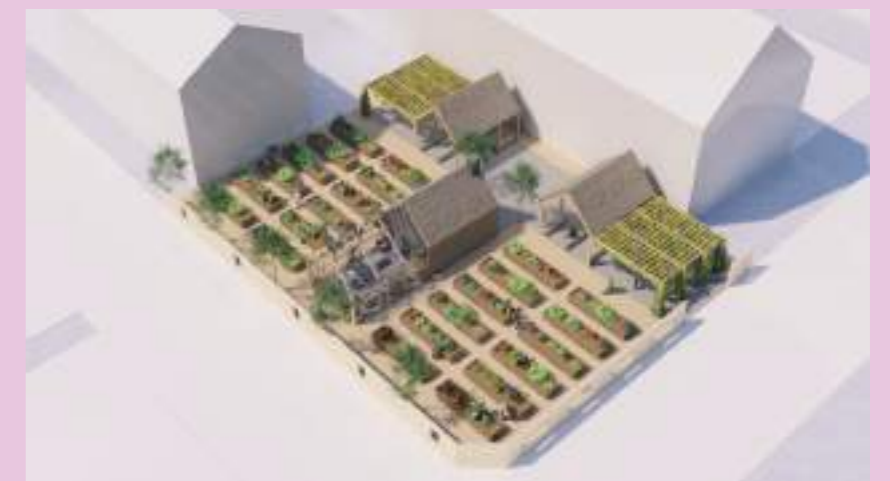
Impensable l'avenue Aristide Briand sans voiture ? C'est pourtant le pari réussi des Saisons Briand, une fête co-organisée par les acteurs du quartier et la Ville. Trois éditions festives combinées à la fête du quartier ont permis aux habitants de découvrir leur quartier autrement et de tester de nouveaux usages des espaces publics.



DES JARDINS PARTAGÉS AU GRAND ATELIER

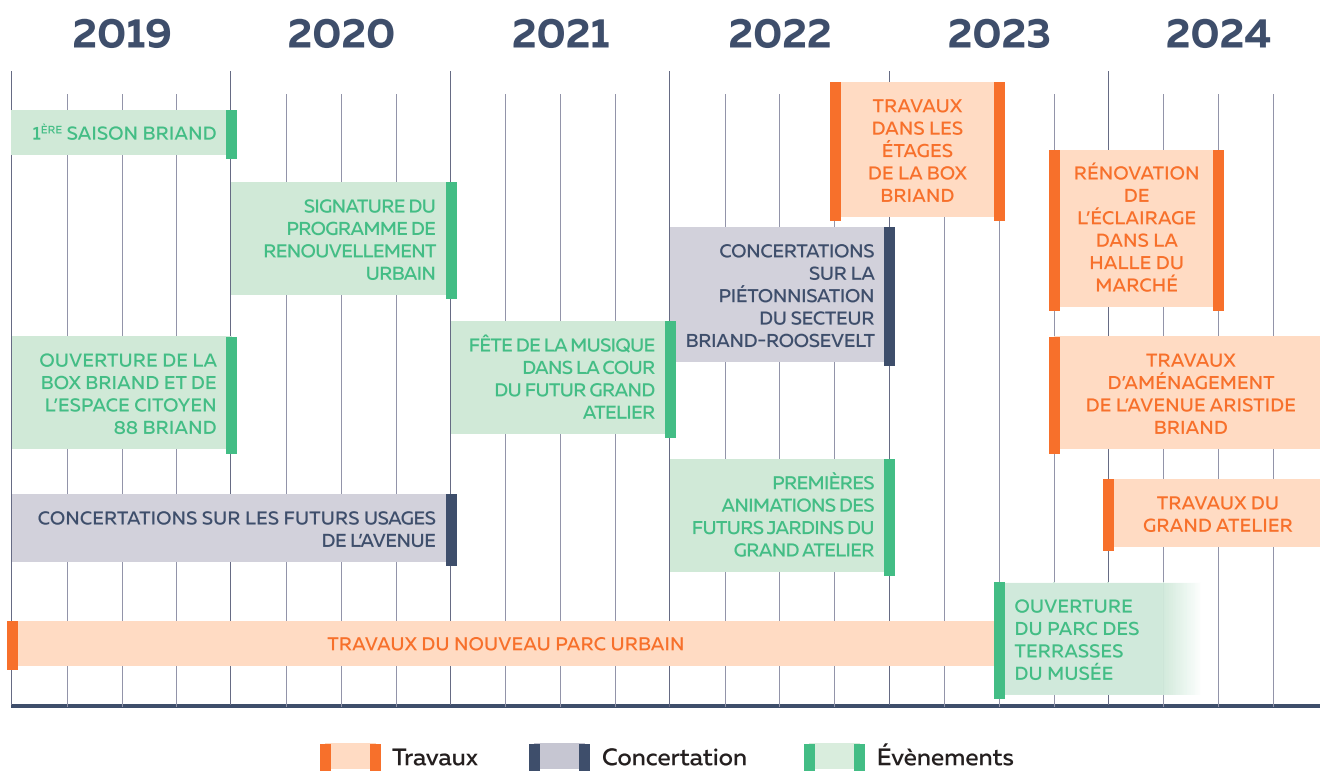
L'ancienne miroiterie de la rue Lavoisier accueillera des jardins partagés : sur 10 ares, ils seront gérés et entretenus par les habitants du quartier, accompagnés par le Centre socio-culturel Lavoisier-Brustlein à travers des actions autour du jardinage, des plantations, du compostage...

À l'intérieur des bâtiments, on y retrouvera notamment une recyclerie et les activités de La Petite Manchester, école-fabrique qui propose des ateliers pédagogiques, formation textile et recyclage.



Le projet des jardins partagés du Centre socio-culturel Lavoisier-Brustlein (JD Architecture).

LES PROCHAINES ÉTAPES DE LA TRANSFORMATION DU QUARTIER BRIAND-FRANKLIN



CONTACT

> Service du renouvellement urbain et de la politique de la ville :
mulhouse.fr

> Agence de la participation citoyenne :
Mulhousecestvous.fr ou **03 89 33 79 37**



et avec le concours de tous les porteurs de projets de l'AMI Briand, une opération soutenue par l'État dans le cadre du volet « quartiers » de l'action Territoires d'Innovation du Programme d'investissements d'avenir, opéré par la Caisse des Dépôts, en partenariat avec l'ANRU.

Crédits photos : Catherine Kohler, Thomas Itty/Ville de Mulhouse, Drone supervision. Illustration Solène Noël-Dupont. Perspectives : Alfred Peter, Delphine Dumet, JD Architecture. Source historique : Les rues de Mulhouse, Histoire et patrimoine, Conseil consultatif du patrimoine mulhousien, Société d'histoire et de géographie de Mulhouse. Ville de Mulhouse, juin 2022.