

POUR MON QUARTIER DROUOT !



**Un quartier transformé
encore plus vert et ouvert
pour mieux vivre en ville**



La passerelle des Cigognes, inaugurée en septembre 2021 à l'entrée nord du Village industriel Fonderie permettra une liaison directe entre le tram et le quartier Fonderie.

DES QUARTIERS MULHOUSIENS RÉNOVÉS POUR MIEUX VIVRE EN VILLE



Un projet innovant pour l'avenue **Aristide Briand** : créer une dynamique au bénéfice de l'emploi des habitants, favoriser les relations entre eux, réaménager et apaiser la circulation... Tout cela c'est le projet Briand !



Le renouvellement urbain aux **Coteaux**, c'est notamment la construction de 3 nouveaux groupes scolaires et de nouveaux équipements publics.



Au Drouot : la place Hauger est repensée pour un meilleur partage des usages, les espaces publics sont réaménagés, m2A Habitat réhabilite plus de 800 logements, une nouvelle entrée de ville est créée en lieu et place du Nouveau Drouot...

AMÉLIORONS LE CADRE DE VIE DES MULHOUSIENS !

LA TRANSFORMATION DES QUARTIERS MULHOUSIENS, C'EST :



50 000 HABITANTS
concernés soit près
d'1 Mulhousien sur 2



256 MILLIONS D'EUROS
dans le cadre du programme
de renouvellement urbain dont
60 millions pour le Quartier Drouot



DE NOMBREUX PARTENAIRES
pour accompagner les familles
et les usagers des quartiers

LES OBJECTIFS POUR LE DROUOT :



Rénover 912 logements du bailleur m2A Habitat, améliorer le bilan énergétique et l'isolation des habitations

Construire de nouvelles résidences après démolition de 290 logements



Créer de nouveaux espaces verts mettant en valeur l'eau et la nature



Sécuriser et développer les liaisons piétonnes et cyclables à travers le quartier

S'ouvrir aux quartiers voisins pour rattacher le Drouot au centre-ville



Favoriser l'épanouissement et le bien-être de tous, associer les habitants à la concrétisation des projets en recueillant leurs avis et en soutenant leurs initiatives



Depuis début 2020, le collectif **Random-Les Passeurs** est en résidence au Drouot pour une action en faveur de la mémoire du quartier et accompagner sa transformation urbaine.



LE MOT DU MAIRE :

"La Ville de Mulhouse s'engage pour construire une ville toujours plus belle et agréable à vivre : la transformation des quartiers permettra d'améliorer la qualité de vie de tous les habitants."

Michèle LUTZ
Maire de Mulhouse





DROUOT : UN QUARTIER PLUS VERT ET OUVERT !

Ancien Drouot, Nouveau Drouot... Bientôt un seul et unique Drouot ! Le quartier tient son nom du général d'artillerie Antoine Drouot. C'est en son honneur qu'est construite en 1906 la caserne de cavalerie qui abritait le 57^e régiment de transmissions.



Après le relogement des familles, l'ensemble des 6 bâtiments du Nouveau Drouot seront démolis d'ici 2023 pour laisser place à un nouveau quartier.

Dans les années 1930, le quartier connaît sa plus grande phase de développement avec la construction de ce qu'on nomme aujourd'hui l'Ancien Drouot, une cité-jardin d'une valeur architecturale d'exception.

Puis dans l'urgence des années 1950, 6 bâtiments, le Nouveau Drouot, sont construits pour accueillir les ouvriers de la reconstruction d'après-guerre. Après la caserne réhabilitée en un village artisanal et la transformation de la caserne Barbanègre, c'est désormais l'ensemble du quartier qui va connaître une mue en profondeur. **L'entrée de ville ouverte et embellie, sera constituée de nouveaux logements et d'espaces publics végétalisés**, un attrait considérable pour ce secteur à proximité des grands axes routiers.

L'Ancien Drouot est l'objet d'une des plus importantes opérations de rénovation de logements en France, avec environ 900 habitations gérées par m2A Habitat. La place Hauger, au cœur du quartier, profitera d'une transformation importante : plus de végétation, une nouvelle aire de jeux, du nouveau mobilier urbain...

Pour favoriser les déplacements à pied et à vélo, **les berges du canal de jonction qui relie le canal Rhin-Rhône et le Nouveau Bassin seront entièrement valorisées pour profiter pleinement de l'eau**, de la nature et d'îlots de fraîcheur en ville.



Rue de la Navigation : à terme, une belle promenade bucolique au bord de l'eau !

LE + : UNE NOUVELLE PLACE HAUGER !

La place Hauger devient un lieu central au cœur du quartier destiné à des usages multiples : une aire de jeux, des allées piétonnes végétalisées, un parvis qui permet l'accueil d'animations... La concertation menée auprès des habitants a permis de fixer des objectifs : moderniser l'aire de jeux, la déplacer au centre de la place, sécuriser les espaces pour éviter le stationnement des véhicules sur la place, mettre en place une fontaine à eau potable, ajouter du mobilier pour davantage de convivialité ou encore développer des animations.





QUELS PROJETS POUR LE DROUOT ?



HABITAT

- 814 logements rénovés au sein de l'Ancien Drouot
- Rénovation des bâtiments du secteur Bateliers-Chalindrey (98 logements)



Les cours intérieures et les jardins seront entièrement rénovés.



Les logements Bateliers-Chalindrey bénéficieront d'une amélioration thermique pour réduire la consommation d'énergie.

- Démolition du **Nouveau Drouot** puis construction de nouveaux logements pour une nouvelle entrée de ville
- Démolition du **foyer Artois** (réalisation 2020)
- Amélioration énergétique des logements grâce au raccordement au réseau de chauffage urbain



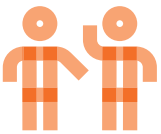
AMÉNAGEMENT

- **Une nouvelle place Hauger accueillante** pour tous les âges de la vie, en lien avec les commerçants situés à proximité
- **Modification de la clôture du square Odile Hubler** : le mur d'enceinte a été remplacé par des grilles (réalisation 2021)



Méconnu par les promeneurs, en raison notamment d'un mur d'enceinte bétonné qui a été remplacé par une clôture : le square Odile Hubler est désormais visible depuis la rue de Provence.

- **Rues de Sausheim et du 57^e régiment de transmissions** : sécuriser et améliorer tous les modes de circulations tout en réduisant le transit automobile ; favoriser les liaisons piétonnes et cyclables aux abords et de l'église et du centre social et culturel ; renforcer le lien entre le Nouveau et l'Ancien Drouot et donner plus de place à la nature en ville



ÉCONOMIE

- **Modernisation des locaux Repass'III** (réalisation 2020)
- **Extension de l'entreprise Melfor** pour son développement
- **Création d'une nouvelle agence m2A Habitat** accessible aux personnes à mobilité réduite (en face de l'agence actuelle rue de Provence)
- **Ouverture d'un pôle médical**

- **Restructuration du collège Saint-Exupéry**

- **Création d'une promenade** pour valoriser les berges du canal le long de la rue de la Navigation



Dans le cadre du programme Mulhouse Diagonales, les berges seront aménagées pour offrir une promenade au bord de l'eau entre le Nouveau Bassin et le canal Rhin-Rhône.



MOBILITÉ

- **Nouvelles liaisons vers le centre-ville** et les communes aux alentours : liaisons piétonnes et cyclables, prolongation des rues d'Artois et du Languedoc sur la rue de l'Île Napoléon ; à plus long terme, raccordement de la rue du Languedoc à la rue des Flandres
- **Accès aux berges** et liaison vers le Nouveau Bassin
- **Une nouvelle entrée de ville** avec des logements en lieu et place du Nouveau Drouot

LE DROUOT S'EMBELETT ET S'OUVRE AUX SECTEURS VOISINS





LE QUARTIER DROUOT, C'EST :



5 500
habitants



UN CONSEIL CITOYEN
pour participer et contribuer



UN PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN DÉMARRÉ FIN 2020
pour 10 ans



UNE HISTOIRE FORTE LIÉE À

- la caserne militaire de 1906 reconvertie en un village artisanal
- la cité jardin de l'Ancien Drouot érigée dans les années 1930
- la construction du Nouveau Drouot à partir de 1960



AU DROUOT, UNE DYNAMIQUE POUR BIEN VIVRE ENSEMBLE

LE DEVOIR DE MÉMOIRE



Pour accompagner la période particulièrement difficile du départ des habitants du Nouveau Drouot, et avant la démolition des logements démarrée en 2021, la photographe Anne Immelé s'est introduite durant toute une année au sein du quartier à la rencontre des locataires, qui ont généreusement ouvert les portes de leur appartement. Le résultat : un émouvant recueil photographique intitulé Oublie oubliée, offert par une artiste au regard sensible.

L'ACCOMPAGNEMENT VERS L'AVENIR

Plusieurs concertations ont été menées pour questionner les habitants du Drouot et recueillir leurs besoins et avis afin que les partenaires réunis par la Ville de Mulhouse proposent des projets en adéquation avec les usages souhaités par les citoyens eux-mêmes. Ces concertations se poursuivront !



Près de 100 personnes ont participé à l'immense installation proposée par le collectif Random - Les Passeurs, créée de liens pour symboliser le renouveau du Drouot, en partenariat avec le foyer Adoma, le centre social et culturel, la bibliothèque, Caritas...

DES CITOYENS-ACTEURS DE LEUR CADRE DE VIE

Au sein du square Odile Hubler, une plancha connectée a été installée à l'initiative du Conseil participatif Drouot-Barbanègre au cours de l'été 2019. Après plusieurs mois d'utilisation, les usagers ont constaté le besoin d'implanter du mobilier à proximité (bancs, tables, poubelles...). L'Agence de la participation citoyenne a recruté le collectif Na pour effectuer une résidence-crédation et mener une concertation pour cet espace de convivialité, adapté aux usages du quartier et à l'utilisation de la plancha connectée.



Chaque année, les animations se multiplient au Drouot, avec le carnaval, Scènes de rue, Mon été à Mulhouse, la fête annuelle Navig'Arts du centre social et culturel Drouot-Barbanègre, etc.



Passez la porte du centre social et culturel Drouot-Barbanègre !

DES JARDINS PARTAGÉS

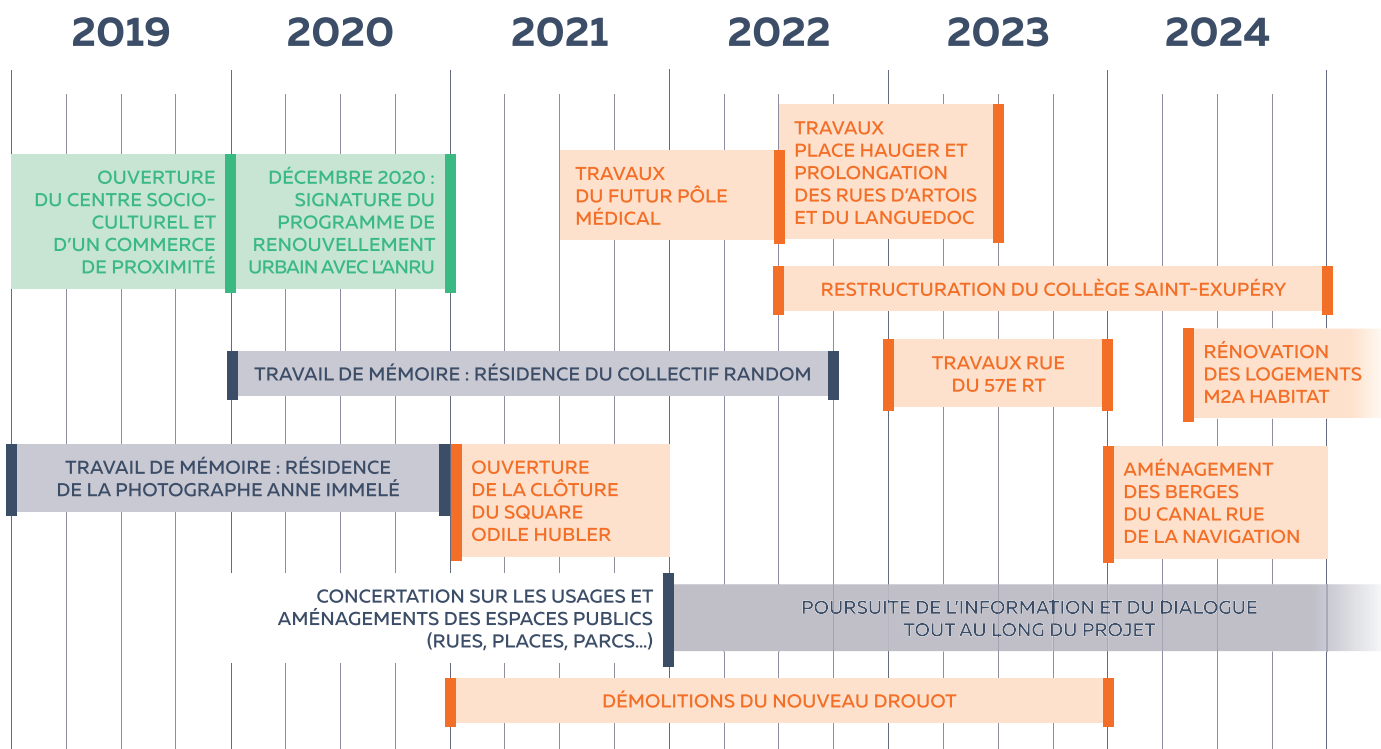
Situé au centre des habitations, entre les rues de Drouot, de Bretagne et de Normandie, un terrain de m²A Habitat est destiné au projet de jardins partagés, un espace pédagogique et de partage de savoirs : le collectif Les jardins de Pouco accompagne les habitants pour sa réalisation. En attendant le démarrage des travaux aux abords des bâtiments, cet espace permettra des animations autour de la biodiversité, l'environnement, l'alimentation, la gestion des déchets, etc.



L'EMPLOI

L'ensemble des travaux menés dans le cadre du programme de renouvellement urbain à Mulhouse doit permettre à des habitants issus des quartiers mulhousiens de bénéficier d'un emploi : c'est la clause d'insertion, pilotée par la MEF (Maison emploi formation). Si vous êtes à la recherche d'un emploi, contactez la MEF !

LE CALENDRIER DE LA TRANSFORMATION DU DROUOT



CONTACT

- > Service du renouvellement urbain : mulhouse.fr
- > Agence de la participation citoyenne : Mulhousecestvous.fr ou **03 89 33 79 37**
- > m2A Habitat : agence Drouot, 12 rue de Provence, **03 89 65 94 00**
- > Maison Emploi Formation : mef-mulhouse.fr

